



Lakás vásárlása családi házban



Vételár:	27.500 €
Lakóterület kb.:	61 nm;
Szobák száma:	2



ingatlanleírás:

Csepreg belvárosában eladó egy 61 m²-es lakás egy hozzá tartozó 668 m²-es telekkel!

Az ingatlan egy 122 m²-es ház fele-fele arányban lévő része. A lakás az épület hátsó részén található.

A lakás 61 m²-esként van feltüntetve, azonban csak 55 m²-es saját területtel rendelkezünk. A fennmaradó 6 m²-t a szomszéd használja.

A lakás 2 szobából, egy konyhából, egy fürdőszobából, egy külön WC-ből (45 m²) és egy 10 m²-es, kialakítható teraszból áll.

Az alaprajzon és a térképen a lakás pirossal, a hozzá tartozó (szóban megállapodott) kizárólagos telekhasználat pedig kékkel van jelölve.

A lakás saját vízórával rendelkezik és be van kötve a csatornarendszerbe.

A lakás saját villanyórával rendelkezik (1 x 32 amper).

A gázcsatlakozás a telekhatáron található.

Az udvarban egy ásott kút található, amelyet a szomszédokkal közösen használunk.

A lakáshoz tartozik egy 12 m²-es tárolóhelyiség is az udvaron.

A telken több szilva- és diófa is található.

Ház /Telek fekvése:

Az ingatlan egy saroktelken található, gyalogosan az Adystraße felől, autóval pedig a Szombathelyistraße felől közelíthető meg.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







