

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: BKM02-2



(ABA) Günstige Wohnung in einen
Zweifamilienhaus / Wohnkarte
möglich!



Preis:	27.500 €
Wohnfläche ca.:	61 m ²
Zimmeranzahl:	2



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

61 m² große Wohnung mit zugehörigem 668 m² großen Grundstück im Stadtzentrum von Csepreg zu verkaufen!

Die Immobilie ist eine hälftige Eigentümerschaft an einem 122 m² großen Haus. Die Wohnung befindet sich im hinteren Teil des Gebäudes.

Laut hälft die Wohnung 61 m² groß, wir besitzen jedoch nur 55 m². Die restlichen 6 m² werden vom Nachbarn genutzt.

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, Küche, Bad, WC (45 m²) und einer 10 m² großen Terrasse, die bebaut werden kann.

Im Grundriss und auf der Karte ist die Wohnung rot markiert, die zugehörige (mündlich vereinbarte) Alleinnutzung der Grundstücksteile blau.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Wasserzähler und ist an das Abwassernetz angeschlossen.

Die Wohnung hat einen eigenen Stromzähler (1 x 32 Ampere).

Ein Gasanschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Im Hof befindet sich ein gegrabener Brunnen, der mit dem Nachbarn geteilt wird.

Zur Wohnung gehört außerdem ein 12 m² großer Abstellraum im Hof.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Pflaumen- und Walnussbäume.

Lage:

Das Objekt liegt auf einem Eckgrundstück und ist zu Fuß von der Adystraße und mit dem Auto von der Szombathelyistraße aus erreichbar.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

ImmoCenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

EXPOSÉ



- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

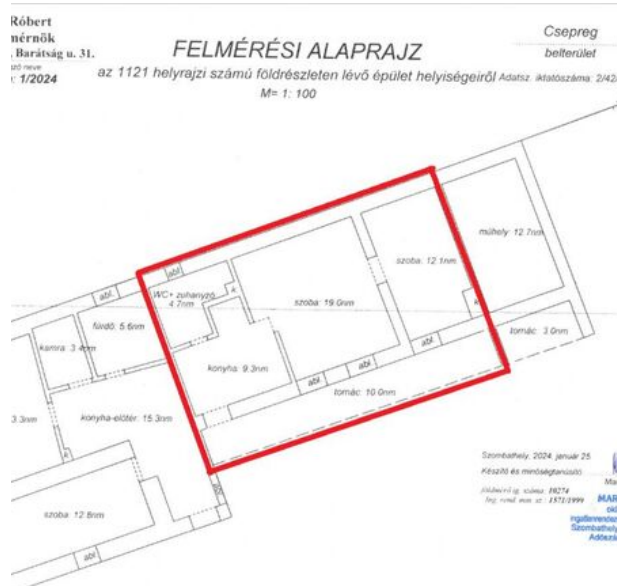
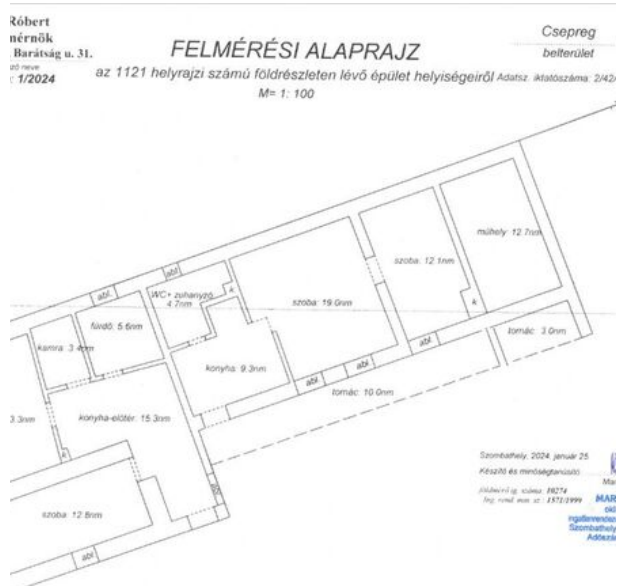
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

