



(A-A) Bouwperceel met panoramisch uitzicht op de golfbaan



Grondstuk:	1.212 m ² .
Prijs:	58.000 € (≈ 21.129.980 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Een groot bouwperceel boven Zalacsany met panoramisch uitzicht is direct klaar voor bebouwing.
Ligging:	17 km ten westen van het Balatonmeer 10 km ten westen van Hévíz 25 km ten oosten van Zalaegerszeg Winkelen Zalacsány is een rustig, overzichtelijk dorp dat desondanks de essentiële dagelijkse boodschappen biedt: Supermarkten, buurtwinkels en bakkerijen. Voor grotere boodschappen kunt u terecht in de stad Zalaegerszeg, op slechts 15 km afstand, waar u grote supermarkten (Tesco, Lidl, Aldi, Spar) en winkelcentra vindt. Artsen en ziekenhuizen Zalacsány zelf heeft een huisarts en een apotheek voor basis medische zorg. Het dichtstbijzijnde grote ziekenhuis met uitgebreide medische voorzieningen bevindt zich in Zalaegerszeg (ongeveer 15 km afstand). Daar vindt u specialisten, een spoedeisende hulp en moderne behandelmogelijkheden. Tandartsen zijn beschikbaar in de omliggende plaatsen en ook in Zalaegerszeg. Restaurants en Gastronomie Zalacsány staat bekend om zijn gezellige herbergen en traditionele restaurants met Hongaarse specialiteiten zoals goulash, pörkölt en wildgerechten. Hoogtepunten zijn onder andere: Batthyány Kastélyszálló – een historisch kasteelhotel met een restaurant, spa en gastronomische keuken. Regionale wijnhuizen en wijnkelders bieden proeverijen en typische gerechten.

Vrije tijd en recreatie

Zalacsány is een populaire bestemming voor liefhebbers van rust en natuur:

Thermaalbaden en wellness: Het beroemde thermale kuuroord Hévíz, met het grootste natuurlijke thermale meer van Europa, ligt op slechts 8 km afstand.

Golf: Het Zala Springs Golf Resort – een van de modernste golfbanen in Centraal-Europa – ligt direct in Zalacsány en trekt internationale gasten aan.

Wandelen en natuur: Prachtige wandelpaden leiden door de omliggende bossen, heuvels en wijngaarden.

Het Balatonmeer: slechts zo'n 25 km verderop, perfect om te zwemmen of watersporten te beoefenen.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

