



(A-A) Parcela edificable con vistas panorámicas al campo de golf



Terreno aprox.:	1.212 m ²
Precio:	58.000 € (≈ 21.129.980 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Gran parcela edificable sobre Zalacsany con vistas panorámicas lista para desarrollo inmediato.
Ubicación:	17 km al oeste del lago Balaton 10 km al oeste de Hévíz 25 km al este de Zalaegerszeg
	Compras Zalacsány es un pueblo tranquilo y accesible que, sin embargo, ofrece productos básicos para las necesidades diarias: Supermercados, tiendas de barrio y panaderías. Para compras más grandes, la ciudad de Zalaegerszeg está a solo unos 15 km, donde encontrará grandes supermercados (Tesco, Lidl, Aldi, Spar) y centros comerciales. Médicos y hospitales Zalacsány cuenta con médicos de cabecera y una farmacia que ofrece atención médica básica. El hospital principal más cercano, con servicios médicos integrales, se encuentra en Zalaegerszeg (a unos 15 km). Allí encontrará especialistas, urgencias y opciones de tratamiento modernas. Hay dentistas disponibles en los pueblos de los alrededores y también en Zalaegerszeg. Restaurantes y gastronomía Zalacsány es conocido por sus acogedoras posadas y restaurantes tradicionales que ofrecen especialidades húngaras como gulash, pörkölt y platos de caza. Destacan: Batthyány Kastélyszálló: un histórico hotel-castillo con restaurante, spa y cocina gourmet.

Las bodegas regionales ofrecen catas y platos típicos.

Ocio y ocio

Zalacsány es un destino popular para quienes aman la tranquilidad y la naturaleza:

Baños termales y bienestar: La famosa ciudad balneario de Hévíz, con el lago termal natural más grande de Europa, se encuentra a solo 8 km.

Golf: El Zala Springs Golf Resort, uno de los campos de golf más modernos de Europa Central, se encuentra en Zalacsány y es un imán para los visitantes internacionales.

Senderismo y naturaleza: Hermosos senderos atraviesan los bosques, colinas y viñedos de los alrededores.

Lago Balaton: A sólo unos 25 km, perfecto para nadar o practicar deportes acuáticos.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad

- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua y gestión de residuos.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com

