



Referencia KE1058



(A-A) 50 parcelas edificables con vistas al lago Balaton; ideales para el promotor co...



Terreno aprox.:	42.496 m ²
Precio:	11.600.000 € (≈ 4.214.280.000 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

En la orilla sur del lago Balaton, cerca de Siófok, ¡se venden parcelas urbanizadas con vistas panorámicas al lago!

Ofrecen unas vistas impresionantes del lago Balaton, con las montañas de la orilla norte visibles al frente.

¡Recomiendo esta propiedad a inversores y promotores! ¡Se puede construir un excelente complejo residencial con viviendas unifamiliares!

Las parcelas se encuentran en dos grupos de propietarios separados.

Una de ellas tiene 23.531 m² y se ofrece a un precio de 90.000 HUF por metro cuadrado, equivalente a 2.117.790.000 HUF más IVA. Esta parcela es propiedad de una empresa. Precio bruto: 2.689.593.300 HUF.

La parcela vecina tiene 18.965 m² y también cuesta 90.000 HUF por metro cuadrado.

El precio es de 1.706.850.000 HUF. No se aplica IVA. El propietario es un particular.

Precio total: 4.396.443.300 HUF.

La propiedad está actualmente dividida en dos parcelas. La superficie total antes de la subdivisión es de 42.496 m². Está clasificada como LKe 5, con posibilidad de modificación según las necesidades.

Las parcelas se pueden adquirir juntas o por separado.

Las parcelas edificables se pueden subdividir en parcelas de 800 m². Superficie edificable: 25 %. Altura del edificio: 4,5 metros. Ajardinamiento mínimo: 60 %. Tipo de construcción: Adosada.

Las líneas de suministro están completamente conectadas y se encuentran directamente en la propiedad.

Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Siófok es conocida como la "capital del lago Balatón" y uno de los destinos vacacionales más populares de Hungría. La ciudad combina un ambiente mediterráneo con infraestructuras modernas, playas impecables y un animado paseo marítimo a orillas del lago Balatón. Desde una perspectiva turística, Siófok impresiona por: - amplias zonas de baño familiares - numerosos cafés, restaurantes y chiringuitos - una variada oferta de ocio y vida nocturna - excelentes opciones de bienestar y hoteles - excelentes conexiones de transporte Tanto si busca relajarse junto al agua, practicar deportes acuáticos, disfrutar de experiencias culinarias o dar un paseo nocturno por el paseo marítimo de Petőfi, Siófok ofrece algo para casi todo tipo de visitantes. Distancias desde Siófok - A Viena: aprox. 210 km (aprox. 2,5-3 horas en coche) - A Budapest: aprox. 120 km (aproximadamente 1,5 horas en coche o tren) - Hasta Keszthely: aprox. 70 km (aproximadamente 1 hora bordeando el lago Balaton)
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de

forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana

- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua y gestión de residuos.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

ViLand Clean 

Bamboo Sziget 
Vízisí Wakeboard

János Vendéglő 