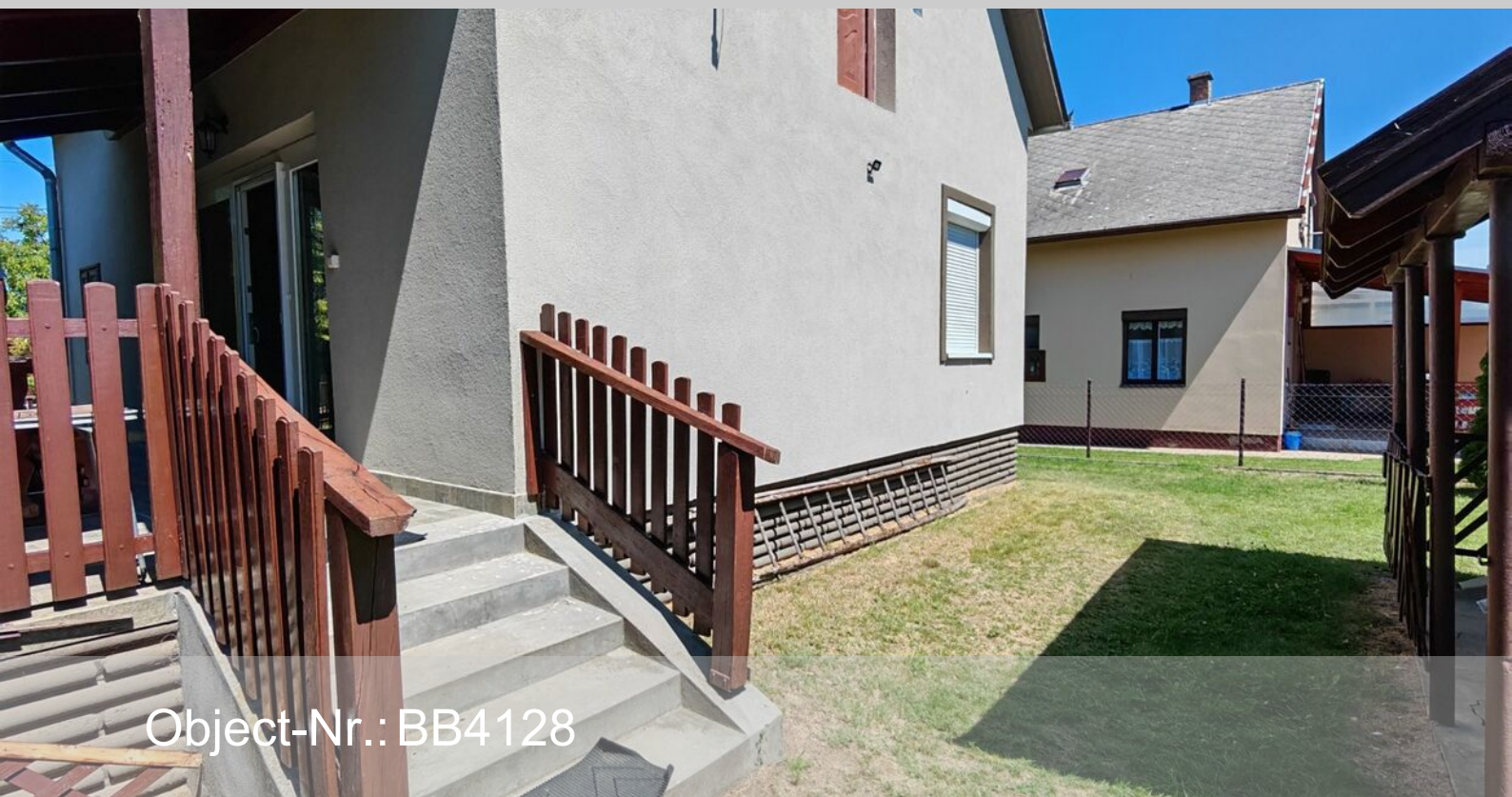
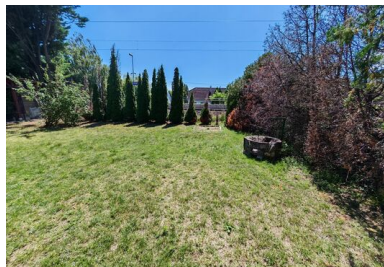




Object-Nr.: BB4128



Vakantiehuis op slechts 300 meter van het water.



Prijs:	233.500 € (≈ 85.066.385 Ft)
Woonoppervlak ca.:	90 m ² .
Grondstuk:	521 m ² .
Woningtype:	Vakantiehuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een vakantiehuis met twee verdiepingen in Balatonmárfürdő, op slechts 300 meter van het strand van Őrház.

Het huis staat op een perceel van 521 m² in een rustige zijstraat.

Het is degelijk gebouwd. De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer met twee extra slaapkamers, een keuken, een badkamer en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een woonkamer. Op deze verdieping is nog werk nodig: het leggen van nieuwe vloerbedekking, het isoleren van het plafond en het schilderen.

Het huis is aangesloten op elektriciteit en water; er is een gasaansluiting aanwezig. Het is aangesloten op de riolering. Het huis beschikt over een terras van 15 m², een zitgedeelte en een barbecue. Het perceel is volledig omheind.

De woning verkeert in uitstekende staat, is vrij van juridische geschillen of andere lasten en is direct beschikbaar.

Het strand ligt op 5 minuten loopafstand en winkels en restaurants bevinden zich in de directe omgeving.

Ligging:

Balatonmárfürdő is een populaire bad- en vakantieplaats aan de zuidwestelijke oever van het Balatonmeer. De plaats combineert een ontspannen vakantiesfeer met goed onderhouden stranden, kleine haventjes en een rustige, gezinsvriendelijke omgeving – ideaal voor wie op zoek is naar ontspanning en plezier.

Vanuit toeristisch oogpunt maakt Balatonmárfürdő indruk met:

ondiepe, gezinsvriendelijke zwemgebieden

goed onderhouden promenades langs het meer en kleine jachthavens

talrijke vakantiehuisen en appartementen

uitstekende restaurants met regionale gerechten

een vredige sfeer, ver weg van de grote toeristische drukte

De plaats is bijzonder geschikt voor gasten die een ontspannen vakantie aan het Balatonmeer waarderen met een hoge levenskwaliteit en directe toegang tot het meer.

Afstanden vanaf Balatonmárfürdő

Naar Wenen: ca. 190 km
(ongeveer 2,5-3 uur met de auto)

Naar Boedapest: ca. 190 km
(ongeveer 2-2,5 uur rijden)

Naar Keszthely: ca. 8 km
(ongeveer 10 minuten rijden)

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan –

geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

