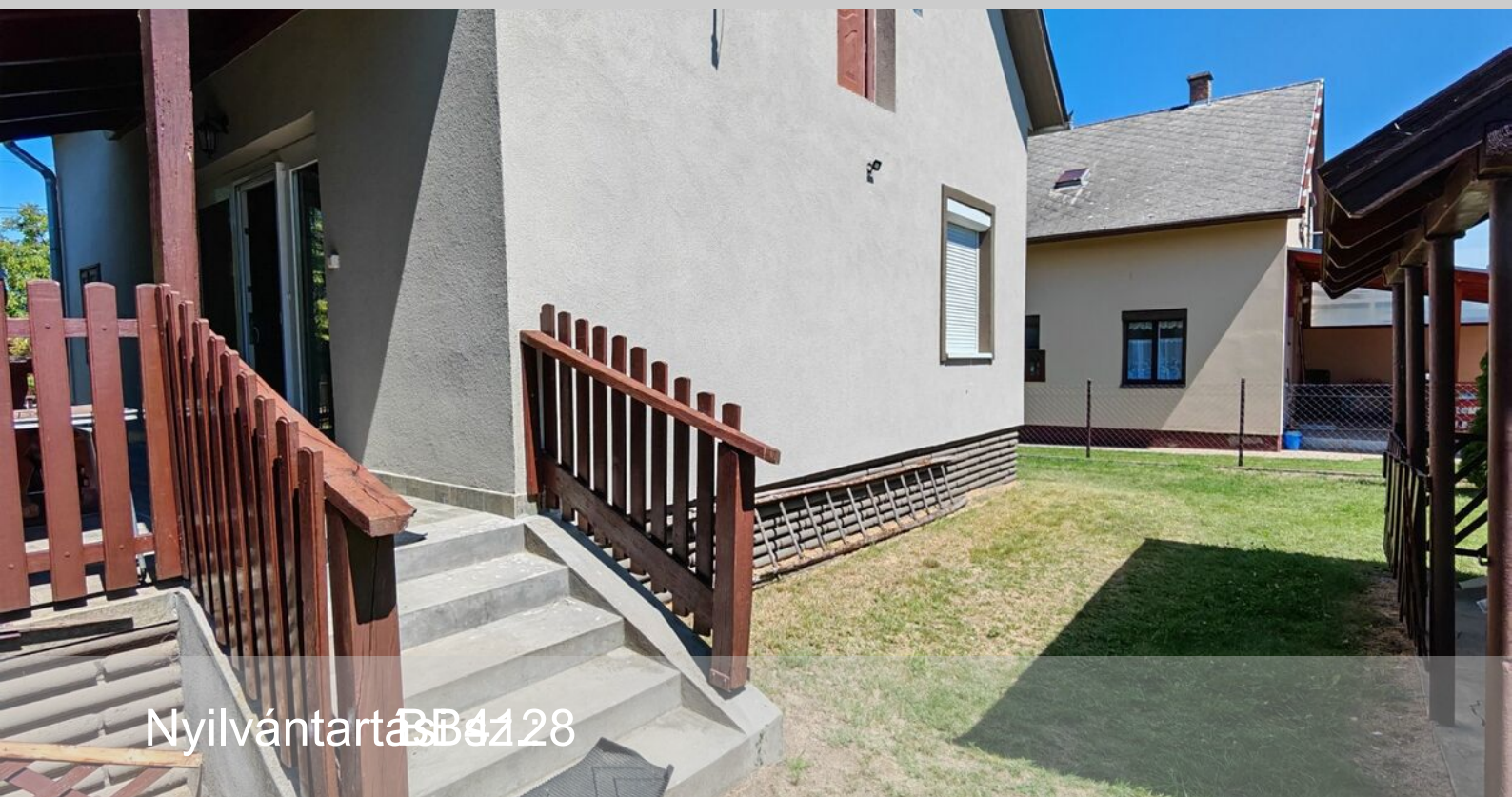
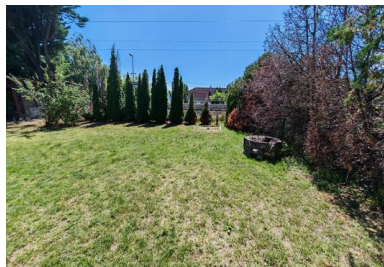




Nyilvántartási szám: B/4128



Nyugaló mindössze 300 méterre a víztől



Vételár: 233.500 € (≈
84.900.600 Ft)
Lakóterület kb.: 90 nm;
Telek kb.: 521 nm;
Ház típusa: Nyugaló
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Kétszintes hétvégi ház Balatonmárfürdőn, mindössze 300 méterre az Őrházi Strandtól.

A ház egy 521 m²-es telken található, egy csendes mellékutcában.

Masszív építésű. A földszinten egy tágas nappali található két további hálósobával, egy konyha, egy fürdőszoba és egy vendégmosdó.

Az emeleten további két hálósoba és egy nappali található. Ezen a szinten még van tennivaló: új padlóburkolat lerakása, a mennyezet szigetelése és újrafestés.

A házban villany- és vízcsatlakozás van; gázcsatlakozás a telken található. A csatornarendszere be van kötve. A házhoz tartozik egy 15 m²-es terasz, ülősarok és grillező. Az ingatlan teljesen körbekerített.

Az ingatlan kiváló állapotban van, mentes minden jogi vitától vagy teherrel, és azonnal beköltözhető.

A strand 5 perc sétára található, üzletek és éttermek pedig a közvetlen közelben találhatók.

Ház /Telek fekvése:

Balatonmárfürdő egy népszerű fürdő- és üdülőhely a Balaton délnyugati partján. A város a nyugodt nyaraló hangulatot jól karbantartott strandokkal, kis kikötőkkel és családbarát, nyugodt környezettel ötvözi – ideális azok számára, akik pihenésre és szórakozásra vágnak.

Turisztikai szempontból Balatonmárfürdő a következőkkel nyűgöz le:

sekély, családbarát fürdőhelyek

jól karbantartott tóparti sétányok és kis kikötők

számos nyaraló és apartman

kiváló éttermek regionális konyhával

békés hangulat, távol a fő turista tömegektől

A város különösen alkalmas azoknak a vendégeknek, akik értékelik a pihentető balatoni nyaralást, magas életminőséget és közvetlen tóparti hozzáférést.

Távolságok Balatonmárfiafürdőtől

Bécsig: kb. 190 km
(kb. 2,5–3 óra autóval)

Budapestig: kb. 190 km
(kb. 2–2,5 óra autóúttal)

Keszthelyig: kb. 8 km (kb. 10 perc autóút)

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként a vételár 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) fizeti a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

