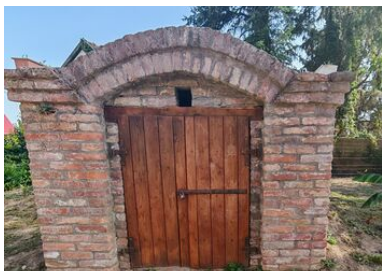




Object-Nr.: BB1033



Vrijstaande woning in een rustige,
kindvriendelijke buurt.



Prijs:	137.000 € (≈ 49.813.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	150 m ² .
Grondstuk:	5.896 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

Een vrijstaande woning van 150 m² in het dorp Hencse, op 5 km van Kadarkút.

De woning staat op een perceel van 5896 m².

Het is een degelijk gebouwde woning met 5 kamers en 2 badkamers, waardoor het ideaal is voor grotere gezinnen.

De woning is in goede staat en beschikt over elektriciteits- en wateraansluitingen.

De woning wordt verwarmd door een centrale mengkraan.

Omdat het dorp nog niet is aangesloten op de riolering, is er een septic tank in de tuin.

Het dak is in goede staat en voorzien van dakpannen.

De woning beschikt over een ruim terras, een garage in de tuin, een stookruimte, 2 bergingen en een eigen kelder.

Kaposvár: 25 km

Szigetvár: 30 km

De woning is vrij van hypotheek en andere juridische geschillen, waardoor deze direct bewoonbaar is.

Ligging:

Hencse is een idyllisch dorp in het zuidwesten van Hongarije, gelegen tussen glooiende heuvels, bossen en landbouwgebieden. Het dorp belichaamt rust, authenticiteit en natuurtoerisme, waardoor het bijzonder geschikt is voor gasten die op zoek zijn naar een rustiger tempo, ver weg van de grote toeristische trekpleisters.

Vanuit toeristisch oogpunt maakt Hencse indruk met:

een vredige, landelijke sfeer

een charmante natuurlijke omgeving om te wandelen en te fietsen

een authentiek dorpsleven

persoonlijke gastvrijheid

ideale omstandigheden voor een ontspannen vakantie

Hier kunnen bezoekers tot rust komen in een ongerepte omgeving – ver weg van de drukte en het massatoerisme.

Afstanden vanaf Hencse

Naar Wenen: ca. 300 km
(ongeveer 3,5-4 uur met de auto)

Naar Boedapest: ca. 210 km
(ongeveer 2,5-3 uur rijden)

Naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 110 km
(ongeveer 1,5-2 uur met de auto)

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

