



Casa unifamiliar en zona tranquila y familiar.



Precio:	137.000 € (≈ 49.910.470 Ft)
Superficie útil aprox.:	150 m ²
Terreno aprox.:	5.896 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:	Casa unifamiliar de 150 m² en el pueblo de Hencse, a 5 km de Kadarkút. La casa se encuentra en una parcela de 5896 m². Es de construcción sólida, cuenta con 5 habitaciones y 2 baños, por lo que es ideal para familias numerosas. La propiedad se encuentra en buen estado y dispone de conexiones de electricidad y agua. La casa se calienta mediante un sistema central de válvula mezcladora. Como el pueblo aún no está conectado al sistema de alcantarillado, hay una fosa séptica en el jardín. El tejado está en buen estado y es de tejas. La propiedad incluye una amplia terraza, un garaje en el jardín, una sala de calderas, 2 trasteros y una bodega privada. Kaposvár: 25 km Szigetvár: 30 km La propiedad está libre de cargas y litigios, por lo que se puede ocupar de inmediato.
Ubicación:	Hencse es un pueblo idílico en el suroeste de Hungría, enclavado entre colinas, bosques y paisajes agrícolas. El pueblo encarna la tranquilidad, la autenticidad y el turismo de naturaleza, lo que lo hace especialmente adecuado para quienes buscan un ritmo de vida más tranquilo, lejos de los principales destinos turísticos. Desde una perspectiva turística, Hencse impresiona por: un ambiente tranquilo y rural un entorno natural encantador para pasear y montar en bicicleta

la auténtica vida de pueblo

la hospitalidad personalizada

las condiciones ideales para unas vacaciones relajantes

Aquí, los visitantes pueden relajarse en un entorno virgen, lejos del bullicio y del turismo de masas.

Distancias desde Hencse

A Viena: aprox. 300 km
(aprox. 3,5-4 horas en coche)

A Budapest: aprox. 210 km
(aprox. 2,5-3 horas en coche)

A Keszthely en el lago Balaton: aprox. 110 km
(aproximadamente 1,5-2 horas en coche)

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones

posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









