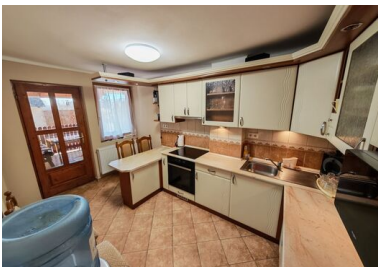




Referencia BB2349



Casa unifamiliar en una tranquila calle lateral



Precio:	107.500 € (≈ 39.246.100 Ft)
Superficie útil aprox.:	100 m ²
Terreno aprox.:	1.861 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa unifamiliar de 100 m² en una tranquila calle lateral de Mesztegyő La casa de ladrillo se encuentra en una parcela de 1861 m². Superficie habitable: 3 dormitorios + salón, cocina, despensa, baño con aseo La casa se encuentra en buen estado y fue renovada en 2004. Dispone de conexiones de electricidad y agua; la conexión de gas se encuentra en la propiedad. La casa se calienta con un sistema de calefacción de combustible mixto. Hay una fosa séptica en el patio. La casa tiene un aislamiento exterior de 10 cm de espesor. El techo está en buen estado y es de tejas. El patio incluye una sala de calderas, una leñera, un taller, un trastero y un garaje. La casa se encuentra en una tranquila calle lateral, está libre de cargas y está disponible para su ocupación inmediata.
Ubicación:	Mesztegyő es un pueblo encantador y tranquilo en el condado de Somogy, rodeado de bosques y hermosos paisajes naturales. Es especialmente popular entre los amantes de la naturaleza y quienes buscan paz y tranquilidad. Aquí podrá disfrutar de un ambiente relajado lejos de las multitudes de turistas. Un atractivo especial es el histórico ferrocarril de vía estrecha, que serpentea por el idílico entorno y es una experiencia popular para los visitantes. La región es ideal para paseos a pie, senderismo y ciclismo. Además, el lago Balaton es fácilmente accesible y ofrece diversas excursiones acuáticas. ...] Distancias

A Viena: aprox. 220 km
Tiempo de viaje: aprox. 2,5-3 horas

A Budapest: aprox. 170 km
Tiempo de viaje: aprox. 2-2,5 horas

A Keszthely: aprox. 55 km
Tiempo de viaje: aprox. 50-60 minutos

Mesztegyő es, por lo tanto, el lugar ideal para quienes desean disfrutar de la naturaleza, la tranquilidad y la auténtica Hungría, con una agradable proximidad al lago Balaton.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua y gestión de residuos.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

