



Nyilvántartási szám: B/0129



##Felújított családi ház csendes,
természetközeli környezetben



Vételár: 210.500 € (≈
76.687.255 Ft)
Lakóterület kb.: 65 nm;
Telek kb.: 800 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Egy 65 m²-es családi ház Keszthelyen.

A ház egy 800 m²-es telken található, masszív építésű, és 2019-ben teljesen felújították.

A házba belépve egy télikertbe érkezünk, amely egy amerikai konyha/nappaliba, egy további szobába és egy WC-vel ellátott fürdőszobába vezet. A villanyrendszer korszerűsítve lett, új vízvezetékek, új műanyag ablakok és ajtók kerültek beépítésre, a házban padlófűtés és légkondicionáló található. A légkondicionáló mellett a ház kandallóval is fűthető. A csatornahálózatra van bekötve. A tetőt is kicserélték, a mennyezet szigetelt, a tető cserépfedéssel rendelkezik. A ház külső szigeteléssel is rendelkezik. Nagy terasszal, kerti tárolóhellyel és saját garázzsal rendelkezik.

A ház egy csendes zsákutcában található.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Keszthely – a balatoni bájos főváros!

Keszthelyt a balatoni nyugati part „nem hivatalos kulturális fővárosának” tartják, és a történelem, a pezsgő városi élet és a festői természet tökéletes keverékével varázsolja el a látogatókat. A barokk Festetics-kastély, Magyarország egyik legpompásabb főúri rezidenciája, a város szívét alkotja, és csodálatos palotakertjében sétálva várja a látogatókat.

A szépen felújított Óváros hangulatos kávézóival, kis üzleteivel és múzeumaival minden korosztály számára vonzó. A tóparti sétány, a kikötő és a jól karbantartott strandok csodálatos kiindulóponttá teszik Keszthelyt a „magyar tengeren” eltöltött pihentető nyaraláshoz.

Akár vitorlázik, akár kerékpározik a balatoni kerékpárúton, akár kirándul a közeli Hévíz gyógyfürdővárosába – Keszthely egész évben kínál kikapcsolódást és változatos szabadidős tevékenységeket.

Távolságok áttekintése:

Bécs: kb. 190 km (kb. 2,5 óra autóval)

Budapest: kb. 190 km (szintén kb. 2,5 óra autóval)

Keszthely a magyar vendégszeretetet, a mediterrán hangulatot és a történelmi pompát ötvözi egy olyan nyaralóhellyé, amelyet újra és újra el akar majd látogatni.

Keszthely – ahol a Balaton találkozik a kultúrával, a természettel és a gondtalan életmóddal!

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant

- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként a vételár 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) fizeti a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com





