



Felújított földszinti lakás csendes helyen



Vételár: 114.100 €
 Lakóterület kb.: 52 nm;
 Szobák száma: 2
 Lakás típusa: Emeleti lakás
 Jutalék: a vételár 2,54%-a,
 ÁFA-val együtt,
 Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

52 m²-es földszinti lakás Marcaliban

A lakás masszív építésű, egy hálósobával, amerikai konyhával, nappalival, fürdőszobával és WC-vel, egy 8 m²-es erkéllyel és egy saját tárolóhelyiséggel rendelkezik.

Az ingatlan teljes körűen felújított:

A villanyrendszer, a vízvezeték, a homlokzat, az ablakok és ajtók (PVC-ből készültek), valamint a központi fűtés (gázkazán és légkondicionáló) mind felújítva.

A rezsi nagyon alacsony: a havi rezsizámla mindössze 10 000 Ft.

A közvetlen közelben szupermarket, kórház, iskola és különféle üzletek találhatóak. A városközpont 5 perc sétára található. A tulajdonjog tiszta, az ingatlan jogi vitáktól és tehermentes, és azonnal beköltözhető.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Marcali – A nyugodt termálfürdő és kulturális város a Balaton közelében

Somogy megyében, a Balatontól mindössze néhány kilométerre délre található Marcali egy bájos kisváros, amely kellemesen ötvözi a pihenést, a kultúrát és a természetet. Azok, akik a nyüzsgő balatoni üdülőhelyek pihentető alternatíváját keresik, megtalálják a nyugalom, a magyar életstílus és a kellemes környezet tökéletes keverékét.

A város különösen híres termálfürdőjéről és élményfürdőjéről, amely egész évben vonzza a látogatókat. A termálmedencék, szaunák, szabadtéri medencék és a tágas zöldterületek ideális úti céllá teszik Marcalit a wellness szerelmesei és a családok számára.

A város környéke a következőket is kínálja:

lankás dombok és mezők sétákhoz és kerékpártúrákhoz

hagyományos éttermek, amelyek regionális somogyi konyhát kínálnak

kis szőlőültetvények és idilli falvak a Balaton körül

bájos városközpont templomokkal, parkokkal és kulturális rendezvényekkel

A Balaton közelségének köszönhetően pillanatok alatt elérhetők olyan népszerű üdülőhelyek, mint a Balatonmárfafürdő vagy Fonyód – tökéletesek spontán strandoláshoz vagy vízi sportokhoz.

Marcali távolságai a nagyobb városoktól

Marcali Délnyugat-Magyarország, a Balaton és számos nagyobb város között helyezkedik el:

Bécs: kb. 220 km
→ kb. 2 óra 40 perc autóval

Budapest: kb. 175 km
→ kb. 2 óra 10 perc autóval

Keszthely a balatoni parton: kb. 30 km
→ kb. 30 perc autóval

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket –

mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként a vételár 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) fizeti a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- Az adásvételi szerződés német fordítása

- Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



