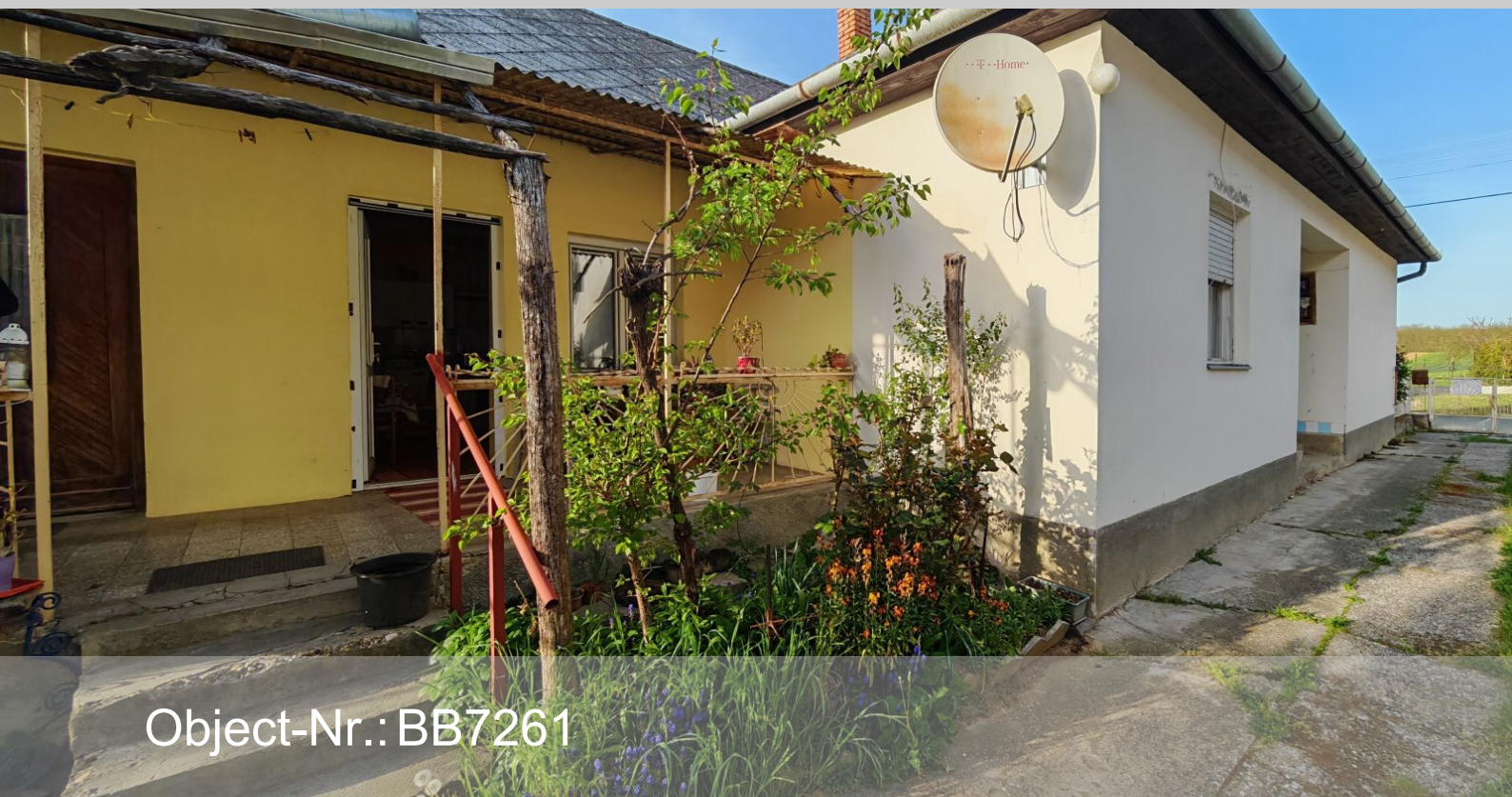




Gedeeltelijk gerenoveerde vrijstaande woning op een rustige locatie.



Prijs: 135.000 € (≈ 49.292.550 Ft)  
Woonoppervlak ca.: 110 m<sup>2</sup>.  
Grondstuk: 5.150 m<sup>2</sup>.  
Woningtype: Eengezinswoning  
Provisie: 1,27% van de aankoop prijs plus btw, Op provisiebasis: ja



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objectbeschrijving: | <p>Een vrijstaande woning van 110 m<sup>2</sup> in Buzsák, op slechts 5 minuten van het kuuroord Csisztapuszta!</p> <p>De woning is degelijk gebouwd en staat op een perceel van 5150 m<sup>2</sup>.</p> <p>Woonruimte: 4 slaapkamers + 1 gastenkamer, hal, badkamer met apart toilet, keuken, bijkeuken.</p> <p>De elektrische installatie is in 2020 gemoderniseerd, de waterleidingen zijn toen vervangen en er zijn enkele nieuwe PVC ramen en deuren geplaatst.</p> <p>Er is ook een elektriciteitsaansluiting voor commercieel gebruik aangelegd.</p> <p>De woning is voorzien van elektriciteit en water, en er is gas aanwezig op het terrein. De woning wordt verwarmd met een hybride verwarmingssysteem.</p> <p>De woning is aangesloten op de riolering.</p> <p>Op het terrein bevinden zich een garage, een kelder, een stookruimte, schuren, een stal en een eigen waterput.</p> <p>Het huis verkeert in goede staat, is vrij van juridische geschillen of andere lasten en is direct beschikbaar voor bewoning.</p> |
| Ligging:            | <p>Buzsák is een dorp met 1400 inwoners, op 15 km van Fonyód en in 15 minuten met de auto te bereiken.</p> <p>Lengyeltóti: 5 km</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Overige:            | <p>Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.</p> <p>Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

### Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen

woning in Hongarije te verwezenlijken!

- Provisie: Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:
- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
  - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
  - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
  - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
- De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.
- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)





