



Nyilvántartási szám: B/261



Részben felújított családi ház csendes helyen



Vételár: 135.000 € (≈
49.292.550 Ft)

Lakóterület kb.: 110 nm;
Telek kb.: 5.150 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 1,27%-a +
ÁFA, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Egy 110 m²-es családi ház Buzsákon, mindössze 5 percre Csisztapuszta fürdővárosától! A ház masszívan épült és egy 5150 m²-es telken fekszik. Lakótér: 4 hálószoza + 1 vendégszoza, előszoba, fürdőszoba külön WC-vel, konyha, kamra. A villanyrendszer 2020-ban korszerűsödött, a vízvezetékeket is ekkor cserélték, és néhány új műanyag nyílászárót is beszereltek. Kereskedelmi célú elektromos csatlakozás is kiépült. A házban villany és víz, a telken pedig gáz van. A ház fűtése vegyes tüzelésű fűtési rendszerrel történik. A ház csatornába van kötve. A telken garázs, pince, kazánház, istálló, istálló és saját kút található. A ház jó állapotban van, mentes minden jogi vitától vagy tehertől, és azonnal beköltözhető.
Ház /Telek fekvése:	Buzsák egy 1400 lakosú falu, Fonyódtól 15 km-re, autóval 15 perc alatt elérhető. Lengyeltóti: 5 km
Egyéb:	Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton. Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja. Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:	Vevőként a vételár 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) fizeti a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - Az adásvételi szerződés német fordítása - Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb. A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com





