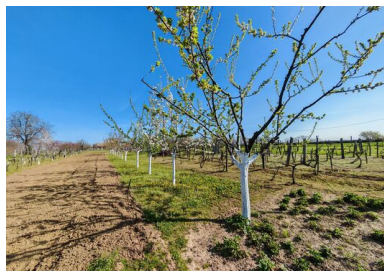




Nyilvántartási szám: B/2003



Szőlőskert ház csendes helyen



Vételár:	19.000 € (≈ 6.921.890 Ft)
Lakóterület kb.:	50 nm;
Telek kb.:	1.638 nm;
Ház típusa:	Tornác/hétfélig ház/pavilon
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

50 m²-es ház bekerített kerttel Marcaliban

A ház egy 1638 m²-es telken található.

Lakóterület: 2 szoba, konyha, WC.

A ház masszív építésű és beton alapokon áll.

Fürdőszoba nincs benne.

Villany van, de vízcsatlakozás nincs.

A ház fűtése kandallóval történik.

Szennyvízcsatlakozás nincs, de a kertben emésztőgödör található.

A tető cserépfedésű. A telken egy kerti fészer található.

A ház alatt pince található.

Az ingatlanon 200 szőlőtőke, valamint különféle gyümölcsfák találhatók, mint például szilva, meggy, cseresznye, körte, alma, őszibarack és sárgabarack.

Az ingatlan a főúttól körülbelül 600–700 méterre található, és autóval könnyen megközelíthető.

A háznak tökéletes állapotban kell lennie, és mentesnek kell lennie a jogvitáktól és a tehermentességtől.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát

egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön a vételár 2,54%-át (beleértve a magyar áfát) kitevő jutalékot fizet, amely a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor fizetendő. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

