



Casa de viñedo en zona tranquila



Precio:	19.000 € (≈ 6.937.470 Ft)
Superficie útil aprox.:	50 m ²
Terreno aprox.:	1.638 m ²
Tipo de casa:	Cenador /glorieta / caseta de jardín
Comisión:	2,54% del precio de compra, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa de 50 m² con jardín vallado en Marcali La casa se encuentra en una parcela de 1638 m². Superficie habitable: 2 habitaciones, cocina y aseo. La casa es de construcción sólida y se asienta sobre cimientos de hormigón. No dispone de baño. Hay electricidad, pero no hay conexión de agua. La casa se calienta con una chimenea. No hay conexión de alcantarillado, pero hay una fosa séptica en el jardín. El techo es de tejas. Hay una caseta de jardín en la propiedad. Hay una bodega debajo de la casa. La propiedad cuenta con 200 vides, así como diversos árboles frutales como ciruelos, guindas, cerezas, peras, manzanos, melocotones y albaricoques. La propiedad se encuentra a unos 600-700 metros de la carretera principal y es fácilmente accesible en coche. La casa debe estar en perfectas condiciones y libre de litigios y gravámenes.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará una comisión del 2,54 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad, pagadera al momento de la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc. La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com





