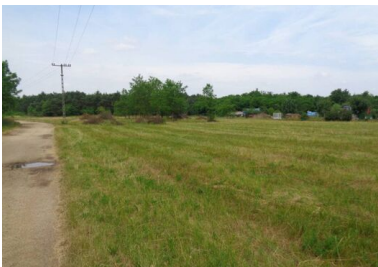




Referencia BKM014



Tres parcelas de terreno adyacentes
con una superficie total



Terreno aprox.:	5.841 m ²
Precio:	41.500 € (≈ 15.118.865 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda



Descripción del inmueble:	Tres parcelas adyacentes con una superficie total de 5841 m ² , ubicadas a 10 km de Sárvár.
	Dos de ellas son edificables.
	También se pueden adquirir una o dos parcelas individualmente.
	Las conexiones de agua, gas y electricidad están disponibles en la calle frente a las parcelas.
	No hay conexión de alcantarillado.
	HRSZ 490: 1806 m ²
	HRSZ 491: 1841 m ²
	HRSZ 492: 2154 m ²
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.
	Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.
	Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar
	¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.
	Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:

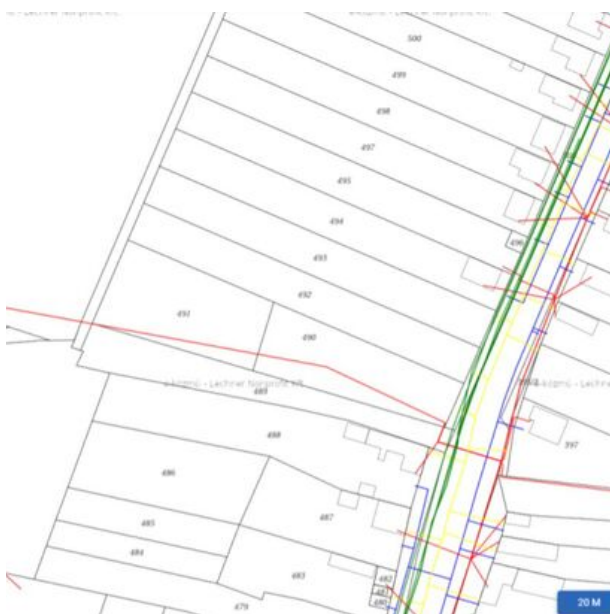
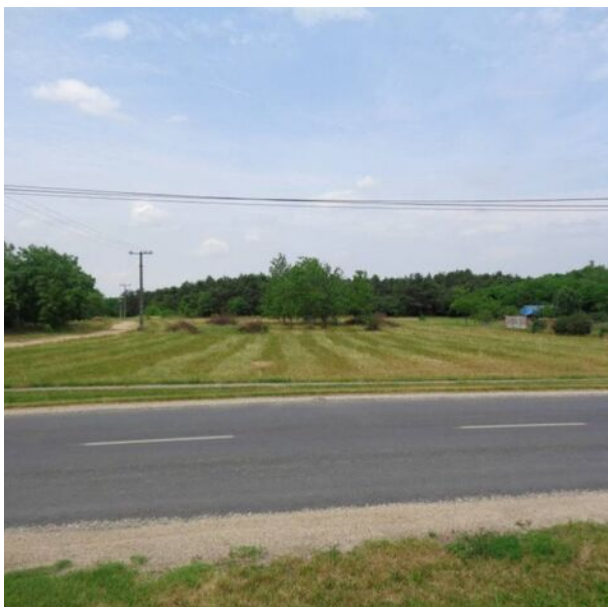
La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



LUSIAS LAKÓTERÜLETEK(1)

K	30%
4,5	1.000m ²

falusias lakóterületi besorolású az SZ 1, 2 szabályozási terv szerinti 2,13,15,16,21,22,27,29,30,32 sz. tómb, mely a kialakult beépítésnek megfelelő álló beépítési mértékű terület.

Az övezetben kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1.000 m²-nél,

A területen megengedett építési használat határértékei:

- megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség: 0,4
- megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
- megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 m
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- megengedett legnagyobb épület szélesség: 10 m
- megengedett legkisebb zöldfelület: 50%
- szabadon álló beépítés esetén, 3 m (szabadon álló beépítés esetén)

A terület alatti építmények legfeljebb a lehetséges beépítés mértékéig, az építési helyi szabályzatban előírtaknak megfelelően létesíthetők.



