



# Felújításra szoruló ház csendes környéken

Vételár:

19.000 € (≈  
6.921.890 Ft)

Lakóterület kb.:

85 nm;

Telek kb.:

2.130 nm;

Ház típusa:

családiház

Jutalék:

a vételár 2,54%-a,  
Jutalékköteles: igen



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ingatlanleírás:     | <p>85 m<sup>2</sup>-es családi ház Görgeteg csendes mellékutcájában</p> <p>A ház egy 2130 m<sup>2</sup>-es telken található, masszív szerkezetű.</p> <p>Lakótér: 3 hálószoza + 1 vendégmosdó, konyha, előszoba, fürdőszoba külön WC-vel.</p> <p>A szomszédos nappali külön bejárattal rendelkezik, konyhával és szobával.</p> <p>A képeken látható módon a ház felújításra szorul.</p> <p>Villany- és vízcsatlakozás rendelkezésre áll, gázcsatlakozás az utcán található.</p> <p>Az ingatlan a csatornázásra van bekötve.</p> <p>A tető szabványos cseréptető.</p> <p>Az udvaron található egy tároló, egy füstölő, istállók, egy kút és egy gépkocsibeálló.</p> |
| Ház /Telek fekvése: | <p>Görgeteg 1000 lakosú község Csokonyavisontától 8 km-re található.</p> <p>Nagyatád: 15 km</p> <p>Barcs: 20 km</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Egyéb:              | <p>Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.</p> <p>Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.</p> <p>Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt</p>                                                                                                                                           |

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jutalék:                     | <p>Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében</li><li>- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)</li><li>- A vételi szerződés német fordítása</li><li>- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.</li></ul> |
| Megjegyzés:                  | <p>Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Általános üzleti feltételek: | <p>Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Egyéb:                       | <p>Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!<br/><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |







