

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: BB7797



(BCA) Renovierungsbedürftiges Haus Nähe Slowenien



Preis:	19.000 € (≈ 6.921.890 Ft)
Wohnfläche ca.:	85 m ²
Grundstück ca.:	2.130 m ²
Haus typ:	Einfamilienhaus
Provision:	2,54% vom Kaufpreis , Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 6.900.000 Ft-. Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Ein 85 m² großes Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße in Görgeteg

Das Haus befindet sich auf einem 2130 m² großen Grundstück und ist in Massivbauweise errichtet.

Wohnfläche: 3 Schlafzimmer + 1 Gäste-WC, Küche, Flur, Badezimmer mit separatem WC.

Im angrenzenden Wohnbereich befindet sich ein separater Eingang mit Küche und Zimmer.

Wie auf den Bildern zu sehen, ist das Haus renovierungsbedürftig.

Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden, Gasanschluss befindet sich an der Straße.

Das Grundstück ist an die Kanalisation angeschlossen.

Das Dach ist ein Standard-Ziegeldach.

Im Hof befinden sich ein Abstellraum, ein Räucherhaus, Scheunen, ein Brunnen und ein Carport.

Lage:

Görgeteg ist ein ruhiger, naturnaher Ort im Komitat Somogy im Süden Ungarns. Der kleine Ort besticht durch seine entspannte Atmosphäre, viel Grün und ein authentisches ländliches Umfeld. Hier erleben Sie Ungarn fernab vom touristischen Trubel – ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber.

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und entspannte Tage in der Natur. Gleichzeitig ist der westliche Balaton gut erreichbar, sodass sich ruhiges Wohnen perfekt mit Ausflügen an den See kombinieren lässt.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 250 km
Fahrzeit: etwa 3–3,5 Stunden

Nach Budapest: ca. 200 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Keszthely: ca. 90 km
Fahrzeit: etwa 1,25–1,5 Stunden

Görgeteg eignet sich damit hervorragend für Besucher, die Ruhe, Natur und das ursprüngliche Ungarn genießen möchten – mit angenehmer Anbindung an den Balaton.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: Immocenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

EXPOSÉ



- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt vom Kaufpreis gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Die Provision entfällt, wenn Sie den Direktkontakt zum Verkäufer buchen

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

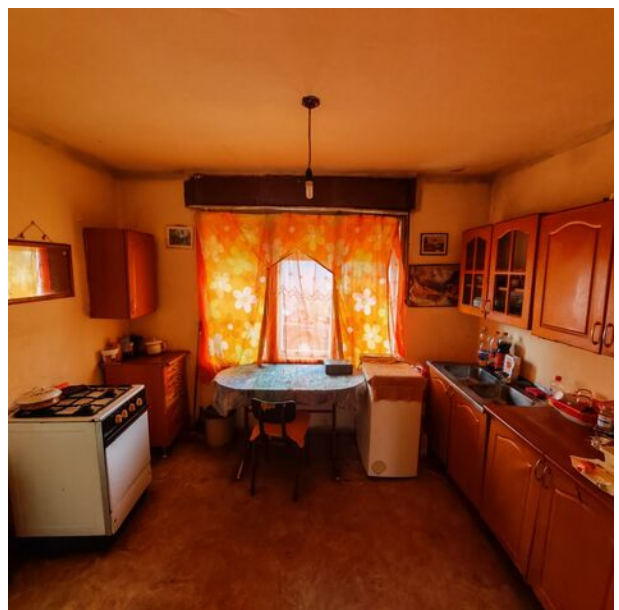
EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

