



Referencia BB9366



Casa para reformar en un entorno tranquilo y armonioso.



Precio:	40.000 € (≈ 14.605.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	100 m ²
Terreno aprox.:	1.806 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa unifamiliar de 100 m² en el pueblo de Szenyér, a 30 km del lago Balaton. La casa se encuentra en una parcela de 1806 m². Dispone de tres habitaciones, cocina, recibidor y un baño con aseo. El propietario actual ya ha comenzado las reformas. Se ha actualizado el sistema eléctrico y se han instalado nuevas ventanas y puertas de PVC. La casa tiene conexión a la electricidad y al agua, pero no al gas. El pueblo no dispone de alcantarillado; las aguas residuales se vierten a través de una fosa séptica en el jardín. El tejado es de tejas. El jardín también incluye una bodega, dependencias, un granero y un almacén. La casa es de propiedad exclusiva (1/1) y está libre de cualquier litigio o gravamen. Está disponible para ocupación inmediata.
Ubicación:	Szenyér es un pequeño pueblo de 300 habitantes, situado a 5 km de Böhönye. Marcali: 20 km
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará una comisión del 2,54 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad, pagadera al momento de la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc. La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com







