



Referencia BB0578



Casa para reformar en un entorno tranquilo y armonioso.



Precio: 35.000 € (≈ 12.777.800 Ft)
Superficie útil aprox.: 85 m²
Terreno aprox.: 1.128 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,54% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa unifamiliar de 85 m² en Igal, a 1500 metros del balneario, en una tranquila calle lateral. La casa se encuentra en una parcela de 1128 m². Es una construcción de uso mixto y cuenta con dos dormitorios, cocina, despensa, lavadero, aseo de invitados y baño. Se ha creado una entrada independiente adicional de aproximadamente 15 m² como extensión directa del edificio, que actualmente se utiliza como habitación. La propiedad se encuentra en buen estado y podría requerir reformas. Las tuberías de agua se cambiaron hace unos años. La casa cuenta con todas las conexiones necesarias; actualmente se calienta con chimenea. Está conectada al sistema de alcantarillado. El tejado es de tejas. El jardín incluye una bodega, una dependencia, graneros, una cabaña de madera y un cobertizo.
Ubicación:	La ciudad balnearia está a solo unos minutos en coche y a un cómodo paseo de 15 minutos. Igal es una pequeña ciudad de 1400 habitantes, a 20 km de Kaposvár. El lago Balaton está a 40 km y se puede llegar en coche en 30 minutos.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 2,54 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad, pagadera al momento de la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





