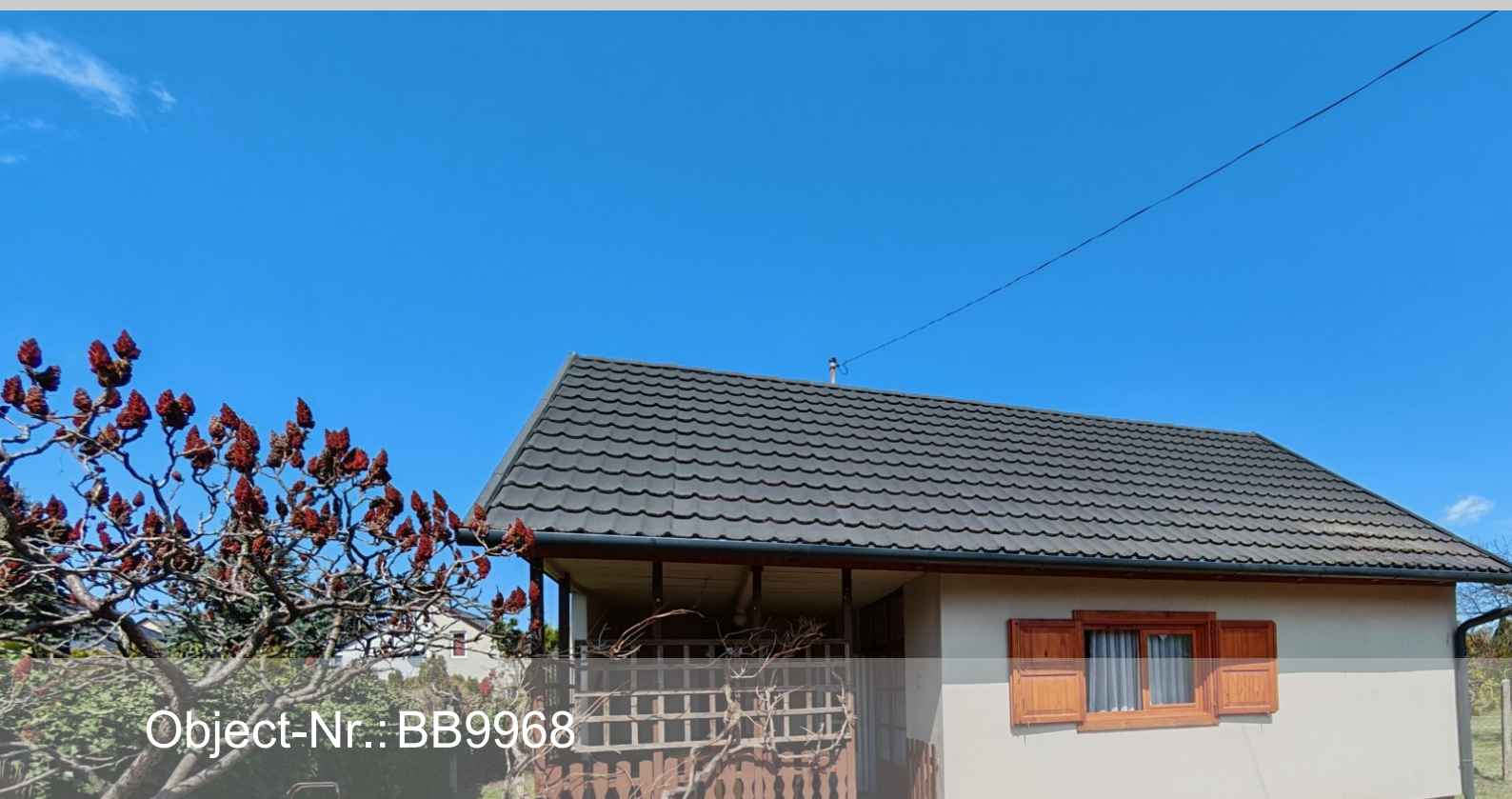




Object-Nr.: BB9968



Vakantiehuis op slechts 850 meter
van het water.



Prijs:	156.500 € (≈ 56.856.450 Ft)
Woonoppervlak ca.:	56 m ² .
Grondstuk:	397 m ² .
Woningtype:	Vakantiehuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een vakantiehuis van 56 m² in Balatonmárfürdő, op slechts 850 meter van het gratis strand.

Het huis is gebouwd met lichte materialen en staat op een perceel van 397 m².

Woongedeelte: 2 slaapkamers + woonkamer, kitchenette, douche met toilet.

De woning is in goede staat, zoals te zien op de foto's, en is gerenoveerd in 2018.

Het huis is momenteel niet winterklaar gemaakt en heeft geen verwarming. Er zijn elektriciteits- en wateraansluitingen; gas is aanwezig in de straat.

Het huis is aangesloten op de riolering. Het pannendak is in goede staat.

Er is een tuinschuur.

De eigendomsrechten zijn geregeld, het pand is vrij van juridische geschillen en lasten en kan op korte termijn worden betrokken!

Het huis ligt op circa 1000 meter van het centrum in een rustige omgeving.

Ligging:

Balatonmárfürdő is een rustig, charmant badplaatsje aan de zuidelijke oever van het Balatonmeer. Het is vooral populair bij gasten die ontspanning, een vriendelijke sfeer en een rustig vakantietempo waarderen. De ondiepe stranden, het aangename water en de goed onderhouden promenade maken het ideaal om te zwemmen, wandelen en fietsen. Restaurants, kleine cafés en ijssalons dragen bij aan een aangename, ontspannen vakantiesfeer.

De ligging is een uitstekende uitvalsbasis om het westelijke deel van het Balatonmeer te verkennen – ver weg van de drukte van grotere steden.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 180 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 25 km

Reistijd: ca. 25 minuten

Balatonmárfürdő is daardoor gemakkelijk bereikbaar vanuit zowel Oostenrijk als de Hongaarse hoofdstad, en ligt ook dicht bij Keszthely met zijn kasteel, haven en culturele bezienswaardigheden.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze

bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning, te voldoen bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com





