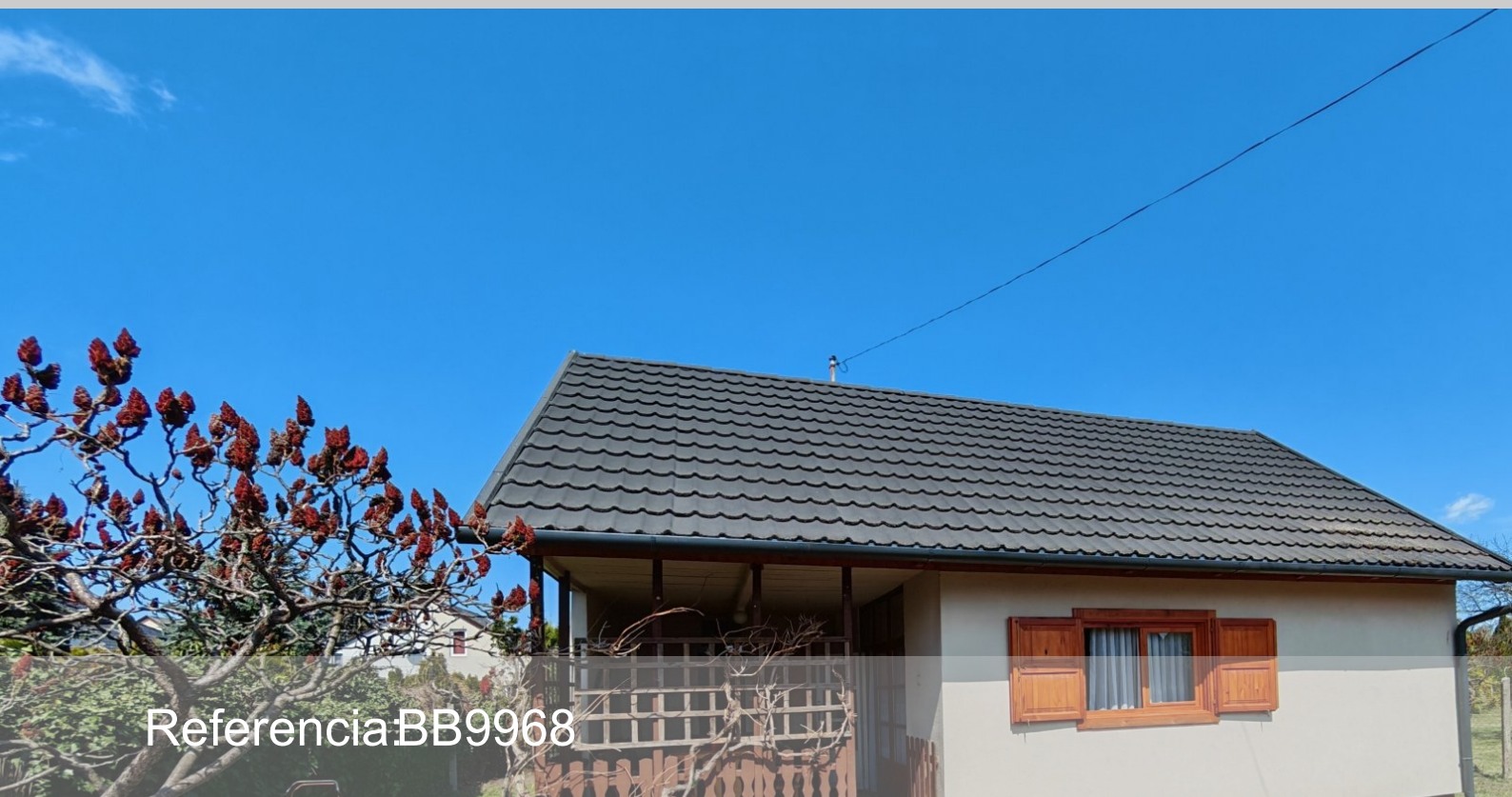




Referencia BB9968



Casa de vacaciones a sólo 850 metros del agua.



Precio:	156.500 € (≈ 57.072.420 Ft)
Superficie útil aprox.:	56 m²
Terreno aprox.:	397 m²
Tipo de casa:	Casa de vacaciones
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa de fin de semana de 56 m² en Balatonmárfiafördő, a solo 850 metros de la playa. La casa es de construcción ligera y se encuentra en una parcela de 397 m². Superficie habitable: 2 dormitorios + salón, cocina americana, ducha con WC. La propiedad se encuentra en buen estado, como se puede apreciar en las fotos, y fue renovada en 2018. Actualmente no está acondicionada para el invierno ni dispone de calefacción. Dispone de conexiones de electricidad y agua; el gas está disponible en la calle. La casa está conectada al alcantarillado. El techo de tejas está en buen estado. Dispone de una caseta de jardín. La propiedad está en posesión de un propietario, libre de litigios y cargas, y se puede ocupar con poca antelación. La casa se encuentra a unos 1000 metros del centro de la ciudad, en una zona tranquila.
Ubicación:	Balatonmárfiafördő es una tranquila y encantadora ciudad turística en la orilla sur del lago Balaton. Es especialmente popular entre los huéspedes que aprecian la relajación, un ambiente agradable y un ritmo vacacional relajado. Sus playas poco profundas, aguas tranquilas y un paseo marítimo en buen estado la hacen ideal para nadar, caminar y montar en bicicleta. Restaurantes, pequeños cafés y heladerías contribuyen a un ambiente vacacional agradable y relajado. Su ubicación es un punto de partida excelente para explorar la parte occidental del lago Balaton, lejos del bullicio de las grandes ciudades. Distancias A Viena: aprox. 180 km Tiempo de viaje: aprox. 2,5-3 horas

A Budapest: aprox. 190 km
Tiempo de viaje: aprox. 2-2,5 horas

A Keszthely: aprox. 25 km
Tiempo de viaje: aprox. 25 minutos

Balatonmárfiafűrdő es fácilmente accesible tanto desde Austria como desde la capital húngara, y también está cerca de Keszthely, con su castillo, puerto y atracciones culturales.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado

- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua y gestión de residuos.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

