

Referencia BB2956



Casa unifamiliar reformada en un entorno tranquilo y natural.

Precio:	65.000 € (≈ 23.733.450 Ft)
Superficie útil aprox.:	60 m ²
Terreno aprox.:	2.318 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa unifamiliar de 60 m² en el pueblo de Csákány, a 20 km del lago Balaton. La casa está situada en una parcela de 2318 m². Hay otra parcela edificable en la propiedad adyacente, que se vende junto con la casa. Se ha concedido un permiso de construcción para el 30% de la superficie de esta parcela adyacente, y actualmente hay una edificación anexa en ella. La propiedad no tiene conexión eléctrica; solo hay conexión de agua. La casa es de una habitación y media, de construcción sólida, y fue renovada en 2021. Se renovaron las tuberías de electricidad y agua, y se instalaron ventanas y puertas de PVC. La casa está equipada con conexiones de agua y electricidad; hay gas en la calle. La casa se calienta con chimenea. No hay sistema de alcantarillado en el pueblo y hay una fosa séptica en el jardín. El tejado está en buen estado. Se volvió a laminar hace 10 años y también se cambiaron los ladrillos. Hay un granero y un cobertizo en el patio. No hay garaje, pero hay aparcamiento disponible en el patio. La propiedad es de propiedad exclusiva (1/1), está libre de cualquier disputa legal o gravamen y está disponible para ocupación inmediata.
Ubicación:	Csákány es un asentamiento con 300 habitantes y se encuentra a 18 km de Marcali. Nagykanizsa: 28 km

Keszthely: 30 km

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa

- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 2,54 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad, pagadera al momento de la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





