



Object-Nr.: BB1391



Huis dat renovatie nodig heeft,
gelegen op een rustige locatie.



Prijs:	43.000 € (≈ 15.700.590 Ft)
Woonoppervlak ca.:	90 m ² .
Grondstuk:	812 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Een vrijstaande woning van 90 m² in het dorp Csikóstóttős, op 10 km van Dombóvár. De woning staat op een perceel van 812 m². Het is een bakstenen huis met drie kamers dat renovatie behoeft. Er zijn elektriciteits- en wateraansluitingen aanwezig; gas is beschikbaar aan de straat. De woning wordt verwarmd door een open haard. De woning is aangesloten op de riolering. Het dak is bedekt met standaard dakpannen. Op het erf bevinden zich een houthok en een carport. De woning is gelegen aan een rustige zijstraat, de eigendomsrechten zijn duidelijk, er zijn geen juridische geschillen of lasten en de woning is direct beschikbaar. Csikóstóttős is een dorp met 700 inwoners.
Provisie:	Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com







