



Nyilvántartási szám: B/291



## Felújításra szoruló ház csendes környéken



|                  |                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------|
| Vételár:         | 43.000 € (≈<br>15.665.330 Ft)                                |
| Lakóterület kb.: | 90 nm;                                                       |
| Telek kb.:       | 812 nm;                                                      |
| Ház típusa:      | családiház                                                   |
| Jutalék:         | a vételár 1,27%-a<br>ÁFA-val együtt,<br>Jutalékköteles: igen |



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ingatlanleírás: | <p>90 m<sup>2</sup>-es családi ház Csikóstóttós faluban, Dombóvártól 10 km-re.</p> <p>A ház egy 812 m<sup>2</sup>-es telken található.</p> <p>Három szobás, téglaház, felújításra szorul.</p> <p>Villany- és vízcsatlakozás van, gáz az utcában.</p> <p>A ház fűtése kandallóval biztosított.</p> <p>Az ingatlan csatornázásra van kötve.</p> <p>A tető szabványcserép borítású.</p> <p>Az udvarban fáskamra és kocsibeálló található.</p> <p>A ház egy csendes mellékutcában található, a tulajdonjog tiszta, nincsenek jogi viták vagy terhek, és azonnal beköltözhető.</p> <p>Csikóstóttós egy 700 lakosú falu.</p>                                                             |
| Jutalék:        | <p>Vevőként a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlan vételárának 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) kell fizetnie. Ez az ár tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében</li><li>- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)</li><li>- Az adásvételi szerződés német fordítása</li><li>- Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.</li></ul> <p>A jutalékot elengedjük, ha közvetlenül az eladóval lépünk kapcsolatba.</p> |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megjegyzés:                  | Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak. |
| Általános üzleti feltételek: | Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.                                                                                     |
| Egyéb:                       | Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!<br><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a>                                                        |







