

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: BB1391



(BBA) Renovierungsbedürftiges Haus
in ruhiger Umgebung



Preis: 43.000 € (≈
15.665.330 Ft)
Wohnfläche ca.: 90 m²
Grundstück ca.: 812 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision: 2,54% vom
Kaufpreis ,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Ein 90 m² großes Einfamilienhaus im Dorf Csikóstóttós, 10 km von Dombóvár entfernt. Das Haus befindet sich auf einem 812 m² großen Grundstück. Es ist ein Backsteinhaus mit drei Zimmern und ist renovierungsbedürftig. Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden, Gas ist an der Straße verfügbar. Beheizt wird das Haus mit einem Kamin. Das Grundstück ist an die Kanalisation angeschlossen. Das Dach ist mit Standardziegeln gedeckt. Im Hof befinden sich ein Holzschuppen und ein Carport. Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße, die Eigentumsverhältnisse sind geklärt, es bestehen keine Rechtsstreitigkeiten oder Belastungen, und es kann kurzfristig bezogen werden. Csikóstóttós ist ein Ort mit 700 Einwohnern.
Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt vom Kaufpreis gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc. Die Provision entfällt, wenn Sie den Direktkontakt zum Verkäufer buchen
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

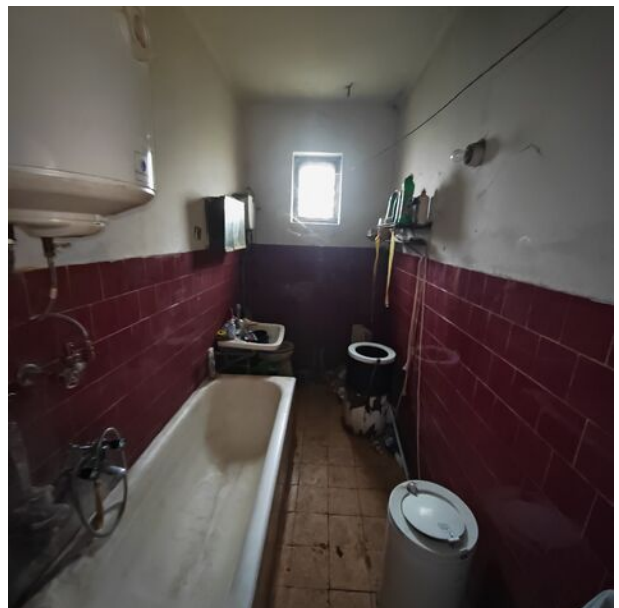
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

