



Referencia BB5038



Primera ocupación después de la renovación.



Precio:	70.000 € (≈ 25.501.700 Ft)
Superficie útil aprox.:	128 m ²
Terreno aprox.:	4.267 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En el pueblo de Somogysámson, a 16 km del lago Balaton, ¡le espera una casa unifamiliar de 128 m²! La casa está situada en una parcela de 4267 m² y es de construcción sólida. Como puede ver en las fotos, el actual propietario ya ha comenzado las reformas. Sin embargo, la finalización de la casa aún depende del nuevo propietario. Se ha renovado el sistema eléctrico, se han instalado nuevas tuberías de agua y también se han sustituido las tuberías de la calefacción por suelo radiante. La estructura del tejado también se ha renovado. La casa dispone de electricidad y agua, y la propiedad dispone de gas. El pueblo no dispone de alcantarillado, pero hay una fosa séptica en el patio. La propiedad incluye varias dependencias, como graneros, establos, un almacén y un ahumadero. Gracias al gran tamaño de la parcela, la propiedad es ideal para agricultores. Se trata de una vivienda unifamiliar independiente (1/1) libre de litigios y gravámenes, disponible para ocupación inmediata.
Ubicación:	Somogysáms es un asentamiento de 700 habitantes, situado a 8 km de Marcali y al que se puede llegar en coche en 10 minutos.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua y gestión de residuos.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com





