



Object-Nr.: BI4325



Appartementencomplex voor natuurliefhebbers



Prijs:	380.000 € (≈ 138.054.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	150 m2.
Grondstuk:	6.200 m2.
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Voor natuurliefhebbers raad ik een gezinswoning aan in Rezi, op 10 km van Keszthely en Hévíz.

De woning, gebouwd in 2006, gaat harmonieus op in het prachtige landschap met uitzicht op de Zala-heuvels.

De eigenaren hebben een solide bakstenen huis met drie verdiepingen gebouwd dat perfect in de topografie past.

De kelderruimte, oorspronkelijk bedoeld als berging, doet nu dienst als gastenappartement van 44 m² met eigen badkamer.

Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot de tuin. Alle drie de verdiepingen zijn bereikbaar via een binnentrappenhuis.

De begane grond bestaat uit twee slaapkamers van gelijke grootte, een hal, een badkamer en een woonkamer met open keuken (91 m² bruikbare ruimte).

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een halfroond terras van 43 m² met een prachtig panoramisch uitzicht op de Zala-heuvels.

De zolder is momenteel nog niet afgewerkt en kan naar eigen wens worden ingericht.

De bruto vloeroppervlakte bedraagt 108 m², waarvan circa 85 m² bruikbaar is.

De vloer tussen de kelder en de begane grond is van gewapend beton, terwijl houten balken de overgang tussen de begane grond en de zolder vormen.

Het huis wordt verwarmd met een gasboiler en vloerverwarming. Daarnaast is er een tegelkachel in de woonkamer voor gezellige winteravonden.

Regenwater kan worden opgevangen in een regenwaterreservoir.

In de tuin bevindt zich een vrijstaande garage met een oppervlakte van 27 m² voor één auto.

Er is tevens ruimte voor extra opslag.

Het huis is geschikt voor twee tot drie generaties.

Aan de noordzijde van het huis staat een houten tuinschuur. In de omgeving groeien diverse fruitbomen en enkele wijnranken.

Ligging:

Rezi is een idyllisch, natuurrijk dorp in de provincie Zala, niet ver van Hévíz en Keszthely. Genesteld in glooiende heuvels, staat het dorp vooral bekend om de indrukwekkende ruïnes van kasteel Rezi, die hoog boven de omgeving uittorenen en een spectaculair uitzicht bieden.

Rezi is ideaal voor natuurliefhebbers, wandelaars en mensen die rust zoeken. De bosrijke omgeving nodigt uit tot wandelingen, trektochten en ontspannende dagen in de natuur. Bezoekers profiteren ook van de nabijheid van het thermale meer Hévíz en het Balatonmeer.

Rezi is perfect voor natuurliefhebbers, wandelaars en mensen die op zoek zijn naar rust en stilte. Afstanden:

Naar Wenen: ca. 175 km

Reistijd: ca. 2,5-3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2-2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 8 km

Reistijd: ca. 10-15 minuten

Rezi is daarom bij uitstek geschikt voor gasten die willen genieten van natuur, rust en een historische sfeer – met optimale verbindingen naar Hévíz en het westelijke deel van het Balatonmeer.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com















