



Nyilvántartási szám: 314325



Lakóház természetkedvelőknek



Vételár: 380.000 € (≈
138.749.400 Ft)

Lakóterület kb.: 150 nm;

Telek kb.: 6.200 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Természetkedvelőknek egy családi házat ajánlok Reziben, Keszthelytől és Hévíztől 10 km-re.

A 2006-ban épült ingatlan harmonikusan illeszkedik a gyönyörű tájba, kilátással a Zalai-hegységre.

A tulajdonosok egy háromszintes, masszív téglaházat építettek, amely tökéletesen illeszkedik a tájba.

Az eredetileg tárolónak szánt pincehelyiség ma egy 44 m²-es vendéglakásként funkcionál, saját fürdőszobával.

Ez a szint közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik. Mindhárom szint belső lépcsőn közelíthető meg.

A földszinten két egyforma méretű hálósoba, egy előszoba, egy fürdőszoba és egy nappali található amerikai konyhával (91 m² hasznos alapterület).

A nappaliból egy 43 m²-es félkör alakú teraszra juthatunk ki, ahonnan csodálatos panoráma nyílik a Zalai-hegységre.

A tetőtér jelenleg befejezetlen, és az Ön igényei szerint alakítható ki.

A bruttó alapterület 108 m², amelyből körülbelül 85 m² hasznosítható.

A pince és a földszint közötti födém vasbetonból készült, míg a földszint és a padlás között fa gerendák futnak.

A ház fűtése gázkazánnal és padlófűtéssel történik. Ezenkívül a nappaliban található cserépkályha is használható a hangulatos téli estékhez.

Az esővíz tartályban gyűjthető.

A kertben egy különálló garázs található, 27 m²-es tárolóhellyel, amely egy jármű számára biztosít helyet.

További tárolási lehetőség is van.

A ház két-három generáció számára is kialakítható.

A ház északi oldalán egy fa kerti fészer található. A környéken számos gyümölcsfa és néhány szőlőtőke nő.

Ház /Telek fekvése:

Rezi egy idilli, természetközeli falu Zala megyében, Hévíz és Keszthely közelében. A dombos vidéken megbúvó falu különösen a lenyűgöző Rezi várról ismert, amely magasan magasodik a környező terület fölé, és látványos kilátást nyújt.

Rezi ideális a természet szerelmeseinek, túrázóknak és a nyugalomra vágyóknak. Az erdős környezet sétákra, kirándulásokra és pihentető napokra csábít a természetben. A látogatók a Hévízi-tó és a Balaton közelségét is élvezhetik.

Rezi tökéletes a természet szerelmeseinek, túrázóknak és a nyugalomra és csendre vágyóknak. Távolságok

Bécsbe: kb. 175 km

Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestre: kb. 190 km

Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyre: kb. 8 km

Utazási idő: kb. 10–15 perc

Rezi ezért ideális választás azoknak a vendégeknek, akik a természetre, a nyugalomra és a történelmi hangulatra vágnak – optimális összeköttetéssel Hévízzel és a Balaton nyugati részével.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként a vételár 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) fizeti a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com















