



Referencia BI4325



Edificio de apartamentos para amantes de la naturaleza.



Precio:	380.000 € (≈ 138.749.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	150 m ²
Terreno aprox.:	6.200 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Para los amantes de la naturaleza, recomiendo una casa familiar en Rezi, a 10 km de Keszthely y Hévíz.

Construida en 2006, la propiedad se integra armoniosamente en el hermoso paisaje con vistas a las colinas de Zala.

Los propietarios construyeron una casa de ladrillo macizo de tres plantas que se integra perfectamente con la topografía.

El sótano, originalmente destinado a almacén, ahora sirve como apartamento de invitados de 44 m² con baño propio.

Esta planta ofrece acceso directo al jardín. Se accede a las tres plantas por una escalera interior.

La planta baja consta de dos dormitorios de igual tamaño, un recibidor, un baño y un salón con cocina americana (91 m² útiles).

Desde el salón se accede a una terraza semicircular de 43 m² con magníficas vistas panorámicas a las colinas de Zala.

El ático está actualmente sin terminar y se puede diseñar a su gusto.

La superficie construida es de 108 m², de los cuales aproximadamente 85 m² son útiles.

El suelo entre el sótano y la planta baja es de hormigón armado, mientras que las vigas de madera discurren entre la planta baja y el ático.

La casa se calienta con una caldera de gas y suelo radiante. Además, una estufa de azulejos en el salón permite disfrutar de las acogedoras tardes de invierno.

El agua de lluvia se recoge en una cisterna.

En el jardín hay un garaje independiente de 27 m² con espacio para un vehículo.

También hay espacio para almacenamiento adicional.

La casa puede diseñarse para dos o tres generaciones.

En el lado norte de la casa hay una caseta de jardín de madera. En los alrededores crecen numerosos árboles frutales y algunas vides.

Ubicación:

Rezi es un idílico pueblo rodeado de naturaleza en el condado de Zala, cerca de Hévíz y Keszthely. Enclavado en ondulantes colinas, el pueblo es especialmente conocido por las impresionantes ruinas del Castillo de Rezi, que se alzan sobre el entorno y ofrecen vistas espectaculares.

Rezi es ideal para amantes de la naturaleza, senderistas y quienes buscan tranquilidad. El entorno boscoso invita a disfrutar de paseos, rutas de senderismo y días de relax en la naturaleza. Los visitantes también se benefician de la proximidad al lago termal de Hévíz y al lago Balaton.

Rezi es perfecto para amantes de la naturaleza, senderistas y quienes buscan paz y tranquilidad. Distancias:

A Viena: aprox. 175 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5-3 horas

A Budapest: aprox. 190 km

Tiempo de viaje: aprox. 2-2,5 horas

A Keszthely: aprox. 8 km

Tiempo de viaje: aprox. 10–15 minutos

Por lo tanto, Rezi es ideal para quienes desean disfrutar de la naturaleza, la tranquilidad y un ambiente histórico, con excelentes conexiones con Hévíz y la parte occidental del lago Balaton.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad, pagadera al momento de la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















