



Referencia: 33447-2



Casa familiar con un panorama atemporal



Precio: 558.000 € (≈ 202.888.800 Ft)
Superficie útil aprox.: 185 m²
Terreno aprox.: 1.035 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,21% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Se vende casa unifamiliar con vistas panorámicas en Vonyarcvashegy. Ofrece una hermosa vista tanto de la colina de San Miguel como de la capilla de San Miguel.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Vonyarcvashegy es un encantador destino vacacional en la orilla noroeste del lago Balaton. La ciudad combina tranquilidad, naturaleza y una excelente infraestructura, ideal para quienes buscan relajación, familias y turistas activos. Su cuidada playa es una de las más hermosas de la región. La suave pendiente del agua, la posibilidad de practicar vela y deportes acuáticos, y un atractivo puerto deportivo crean las condiciones perfectas para relajarse en los días de verano. La vista de la orilla sur opuesta y los viñedos circundantes es particularmente atractiva. Otro punto de interés es la cercana colina de San Miguel, con su capilla y mirador, desde donde se puede disfrutar de una impresionante panorámica del lago Balaton. Los ciclistas se benefician del bien acondicionado carril bici del Balaton, que atraviesa la ciudad. Le esperan delicias culinarias, incluyendo vinos regionales, especialidades de pescado y un ambiente agradable y familiar, lejos del turismo de masas de los grandes centros turísticos. Distancias A Viena: aprox. 180 km (tiempo de viaje aprox. 2–2,5 horas) A Budapest: aprox. 190 km (tiempo de viaje aprox. 2 horas) A Keszthely: aprox. 6 km (tiempo de viaje aprox. 10 minutos) La proximidad a Keszthely, con su castillo, puerto deportivo y atracciones culturales, amplía significativamente la oferta de actividades de ocio y excursiones.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,21% (IVA incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









