



(ABA) Gerenoveerde boerderij in een rustige woonwijk



Prijs:	55.900 € (≈ 20.325.240 Ft)
Woonoppervlak ca.:	63 m ² .
Grondstuk:	2.597 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning



Objectbeschrijving:

Het huis is gebouwd van baksteen en leem, heeft een oppervlakte van circa 63 vierkante meter en is gerenoveerd. Er zijn nieuwe ramen en deuren geplaatst, de waterleidingen en de elektrische installatie zijn vernieuwd en er is een nieuwe keuken en badkamer gerealiseerd. Alles is direct bewoonbaar. Dakrenovatie is bij de prijs inbegrepen. De materialen waren al aanwezig toen de foto's werden genomen.

U komt het huis binnen via de hal, die toegang geeft tot de woonkamer, slaapkamer en keuken. De badkamer en bijkeuken zijn bereikbaar vanuit de keuken.

Het perceel is 2.597 vierkante meter groot, waarvan circa een derde omheind is met fruitbomen en een waterput. De overige twee derde wordt bewerkt door een lokale boer.

Naast het huis bevindt zich een overdekt terras van circa 20 vierkante meter (dat als garage kan dienen) en een zomerkeuken van circa 20 vierkante meter met elektriciteit en een aansluiting voor een open haard. Deze kan worden omgebouwd tot een gastenverblijf.

Het huis wordt momenteel verwarmd met houtkachels. Een internetverbinding is eenvoudig te realiseren.

Indeling:

Er zijn aansluitingen voor elektriciteit, water en riolering. Een gasaansluiting bevindt zich op het terrein, vlakbij de muur van het huis. Er is ook een waterput.

Ligging:

Böhönye ligt in de zuidwestelijke Hongaarse provincie Somogy en is een aangename plek voor iedereen die Hongarije op een rustige, natuurlijke en authentieke manier wil ervaren. De omgeving wordt gekenmerkt door bossen, velden en glooiende heuvels en biedt ideale omstandigheden voor ontspannende wandelingen, fietstochten en recreatie, ver weg van het massatoerisme.

Voor toeristen is Böhönye bijzonder aantrekkelijk als toevluchtsoord: hier kunt u genieten van de dorpsrust en tegelijkertijd een uitstekende uitvalsbasis hebben voor dagtrips. Het Balatonmeer, met zijn stranden, promenades en bezienswaardigheden, is gemakkelijk bereikbaar, net als het culturele en culinaire aanbod van de omliggende steden. Dit maakt Böhönye perfect voor

vakantiegangers die natuur en rust waarderen, maar ook variatie willen.

Afstanden (ongeveer)

Böhönye → Wenen: ca. 290–310 km (over de weg)

Böhönye → Boedapest: ca. 190-200 km (weg)

Böhönye → Keszthely (Balatonmeer): ca. 45-50 km (weg)

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt

- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

- | | |
|-----------------------|---|
| Opmerking: | De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan. |
| Algemene voorwaarden: | Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze. |
| Overige: | Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! |

www.immocenter-ungarn.com











