



(ABA) Felújított parasztház csendes lakóövezetben



Vételár: 55.900 € (≈ 20.308.470 Ft)

Lakóterület kb.: 63 nm;

Telek kb.: 2.597 nm;

Ház típusa: parasztház



ingatlanleírás:

A ház téglából és agyagból épült, körülbelül 63 négyzetméteres, és felújították. Új ablakokat és ajtókat szereltek be, a vízvezeték- és elektromos rendszert felújították, valamint új konyhát és fürdőszobát szereltek be. Minden azonnal beköltözhető. A tetőfelújítás benne van az árban. Az anyagok már a helyszínen voltak a fotók készítésekor.

A házba a folyosón keresztül jutunk be, amely a nappaliba, a hálósobába és a konyhába vezet. A fürdőszoba és a kamra a konyhából közelíthető meg.

Az ingatlan 2597 négyzetméteres, és körülbelül egyharmada kerített, néhány gyümölcsfával és egy kúttal. A másik kétharmadot egy helyi gazdálkodó műveli.

A ház mellett található egy körülbelül 20 négyzetméteres fedett terasz (amely garázként is használható) és egy körülbelül 20 négyzetméteres nyári konyha villannyal és kandallócsatlakozással. Vendégházzá is átalakítható.

A ház fűtése jelenleg fatüzelésű kályhakkal történik. Internetkapcsolat könnyen megoldható.

Felszereltség:

Villany-, víz- és csatornacsatlakozás rendelkezésre áll. Gázcsatlakozás a telken, a házfal közelében található. Van egy kút is.

Ház /Telek fekvése:

Böhönye Somogy megye délnyugati részén található, és kellemes hely mindazok számára, akik békés, természetes és autentikus módon szeretnék felfedezni Magyarországot. A környéket erdők, mezők és lankás dombok jellemzik, ideális feltételeket kínálva pihentető sétákhoz, kerékpártúrákhoz és a tömegturizmustól távoli kikapcsolódáshoz.

A turisták számára Böhönye különösen vonzó menedékhelyként: itt élvezheti a falusi nyugalmat, miközben kiváló kiindulópont egynapos kirándulásokhoz is. A Balaton, strandjaival, sétányaival és látnivalóival könnyen megközelíthető, akárcsak a környező városok kulturális és kulináris kínálata. Ezáltal Böhönye tökéletes azoknak a nyaralóknak, akik értékelik a természetet és a nyugalmat, de nem akarnak lemondani a változatosságról.

Távolságok (kb.)

Böhönye → Bécs: kb. 290–310 km (közút)

Böhönye → Budapest: kb. 190–200 km (közút)

Böhönye → Keszthely (Balaton): kb. 45–50 km (közút)

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











