



Referencia FER0122



(ABA) Casa rural reformada en zona residencial tranquila



Precio:	55.900 € (≈ 20.410.767 Ft)
Superficie útil aprox.:	63 m ²
Terreno aprox.:	2.597 m ²
Tipo de casa:	Casa de campo



Descripción del inmueble:	La casa, construida en ladrillo y barro, tiene aproximadamente 63 metros cuadrados y ha sido renovada. Se han instalado ventanas y puertas nuevas, se han renovado las instalaciones de fontanería y electricidad, y se han instalado una cocina y un baño nuevos. Todo está listo para entrar a vivir de inmediato. La renovación del tejado está incluida en el precio. Los materiales ya estaban en la obra cuando se tomaron las fotos. Se accede a la casa por el pasillo, que conduce al salón, el dormitorio y la cocina. Desde la cocina se accede al baño y a la despensa. La propiedad tiene 2597 metros cuadrados y aproximadamente un tercio está vallada, con algunos árboles frutales y un pozo. Los otros dos tercios son cultivados por un agricultor local. Junto a la casa hay una terraza cubierta de aproximadamente 20 metros cuadrados (que podría utilizarse como garaje) y una cocina de verano de aproximadamente 20 metros cuadrados con electricidad y conexión para chimenea. Podría convertirse en una casa de invitados. La casa actualmente cuenta con calefacción mediante estufas de leña. Es fácil acceder a internet.
Equipamiento:	Hay conexiones de electricidad, agua y alcantarillado. Hay una conexión de gas en la propiedad, cerca del muro de la casa. También hay un pozo.
Ubicación:	Böhönye se encuentra en el condado de Somogy, al suroeste de Hungría, y es un lugar agradable para quienes desean experimentar Hungría de una manera tranquila, natural y auténtica. Los alrededores se caracterizan por bosques, campos y colinas onduladas, ofreciendo condiciones ideales para relajantes paseos a pie, en bicicleta y actividades recreativas lejos del turismo de masas. Para los turistas, Böhönye es especialmente atractivo como refugio: aquí se puede disfrutar de la tranquilidad del pueblo y, al mismo tiempo, es un excelente punto de partida para excursiones de un día. El lago Balaton, con sus playas, paseos y atracciones, es fácilmente accesible, al igual que la oferta cultural y gastronómica de los pueblos de los alrededores. Esto hace que Böhönye sea perfecto para quienes aprecian la naturaleza y la paz, pero no quieren renunciar

a la variedad.

Distancias (aprox.)

Böhönye → Viena: aprox. 290-310 km (carretera)

Böhönye → Budapest: aprox. 190-200 km (carretera)

Böhönye → Keszthely (lago Balatón): aprox. 45-50 km (carretera)

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado

- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com











