



Nyilvántartási szám: 153/2017-2



Ház csendes helyen, a Balaton közelében



Vételár: 120.000 € (≈
43.596.000 Ft)
Lakóterület kb.: 77 nm;
Telek kb.: 1.450 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ez a családi ház Magyarországon Marcali-Boronkán található, nem messze a Balatontól, egy csendes, tiszta és tiszteletre méltó faluban.

A ház lakótere körülbelül 77 m² (2,5 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra és előszoba. Van egy szép terasz is). Az 1450 m²-es gondozott kert teljesen bekerített, és néhány gyümölcsfával rendelkezik. Van egy kis műhely és egy tárolóhelyiség is, amely garázssá is átalakítható. Van egy tyúkol is.

Minden ablak és ajtó új, műanyagból készült, redőnyökkel és szúnyoghálóval. A tetőt 2020-ban teljesen cserélték, a gázfűtést pedig 2021 júniusában szerelték be.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Marcali – Pihentető fürdőváros a Balaton közelében, ideális a nyugalomra és kirándulásokra

Délnyugat-Magyarországon, Somogy megyében található Marcali egy elbűvölő rejtett gyöngyszem azok számára, akik szeretik a Balatont, de a csendesebb környezetet részesítik előnyben a népszerűbb üdülőhelyek helyett. A város a kisvárosi bájít ötvözi a számos látnivaló kiváló megközelíthetőségével – mind a tópart, mind a Balaton nyugati partjának legnépszerűbb úti céljai könnyen elérhetők.

Igazi turisztikai látványosság a Marcali Gyógyfürdő és Szabadidőközpont / Marcali Termálfürdő – egy modern létesítmény termál- és gyógymedencékkel, fedett és szabadtéri területekkel, valamint kiváló infrastruktúrával a családok és a pihenni vágyók számára. Ez teszi Marcalit különösen vonzóvá a wellnessre, egészségre és kikapcsolódásra vágyó látogatók számára – különösen a főszezonon kívül.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően Marcaliban ideálisak egynapos kirándulásokhoz:

a Balaton déli partjára (úszás, strandolás, sétányok)

Keszthelyre (kultúra, Festetics-kastély, tópart)

Hévízre (termáltó)

vagy a Somogy dombjaira

Távolságok (kb.)

Marcali → Bécs: kb. 224–228 km (közúton)

Marcali → Budapest: kb. 182 km (közúton)

Marcali → Keszthely (Balaton): kb. 29–30 km (közúton)

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingtatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja álmai ingatlanát, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy láttuk” elv érvényesül, és a hibák miatti utólagos reklamációk aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és tisztességes

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen önkéntes alapon és nem egy adott ingatlanhoz kötve. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát

Közös megtekintés, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása

Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és támogatása németül beszélő ügyvédtől

Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozassunk Önnel, és valóra válthassuk álmait egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





