



Object-Nr.: CM1538



(BAA) Eenvoudig landhuis, direct te betrekken.



Prijs: 28.000 € (≈  
10.223.640 Ft)  
Woonoppervlak ca.: 70 m<sup>2</sup>.  
Grondstuk: 1.523 m<sup>2</sup>.  
Woningtype: Boerderijwoning



Objectbeschrijving: Eenvoudig huis met potentie; goede lokale vakmensen kunnen worden ingeschakeld.

Indeling: Elektriciteit, afvalwater, zoet water

Ligging: Op ongeveer 5 km van Marcali ligt een ontspannen kuuroord aan het Balatonmeer, ideaal voor rust en ontspanning en uitstapjes.

Marcali ligt in het zuidwesten van Hongarije, in de provincie Somogy, en wordt beschouwd als een aangename, verborgen parel voor liefhebbers van het Balatonmeer die de voorkeur geven aan een rustigere omgeving dan de meer populaire badplaatsen. Het stadje combineert de charme van een klein dorp met uitstekende mogelijkheden voor excursies – zowel de oever van het meer als de populairste bestemmingen aan de westkust van het Balatonmeer zijn binnen korte tijd te bereiken.

Een absolute toeristische trekpleister is het Marcali Spa & Leisure Centre / Marcali Thermal Baths – een modern kuuroord met thermale en medicinale baden, binnen- en buitenfaciliteiten en een goede infrastructuur voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar ontspanning. Dit maakt Marcali bijzonder aantrekkelijk voor bezoekers die wellness, gezondheid en ontspanning zoeken – vooral buiten het hoogseizoen.

Door de centrale ligging in de regio is Marcali een ideale uitvalsbasis voor dagtripjes:

naar de zuidelijke oever van het Balatonmeer (zwemmen, strand, promenades)

naar Keszthely (cultuur, Festetics Paleis, oever van het meer)

naar Hévíz (thermaal meer)

of naar de glooiende heuvels van de regio Somogy

Afstanden (ongeveer):

Marcali → Wenen: ca. 224–228 km (over de weg)

Marcali → Boedapest: ca. 182 km (over de weg)

Marcali → Keszthely (Balatonmeer): ca. 29–30 km (over de weg)

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

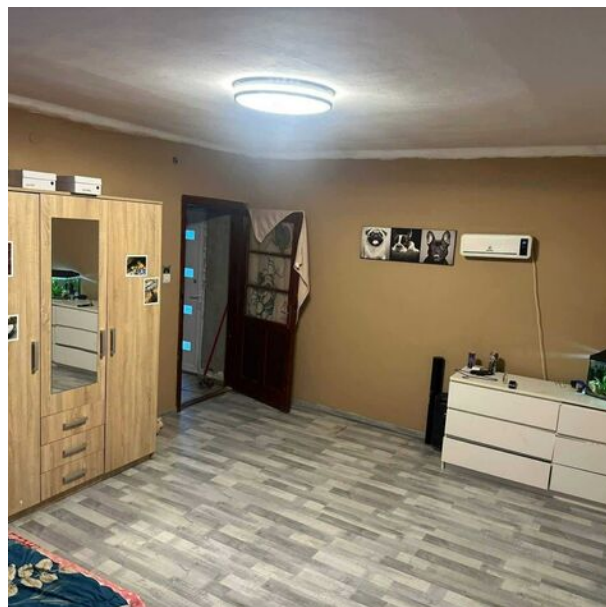
We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

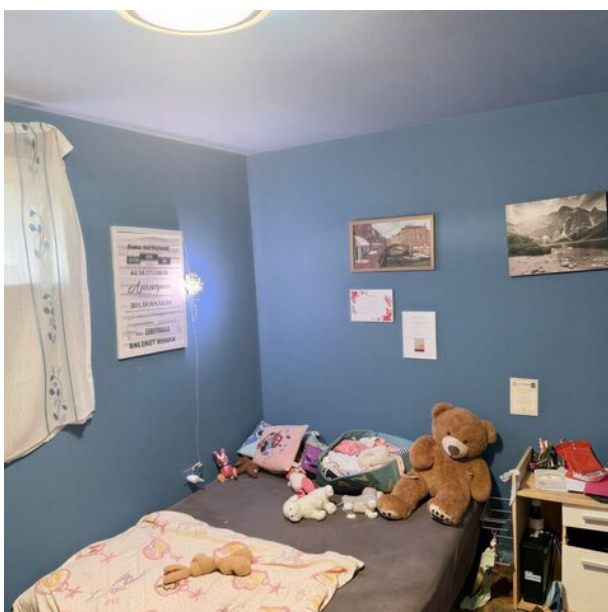
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)



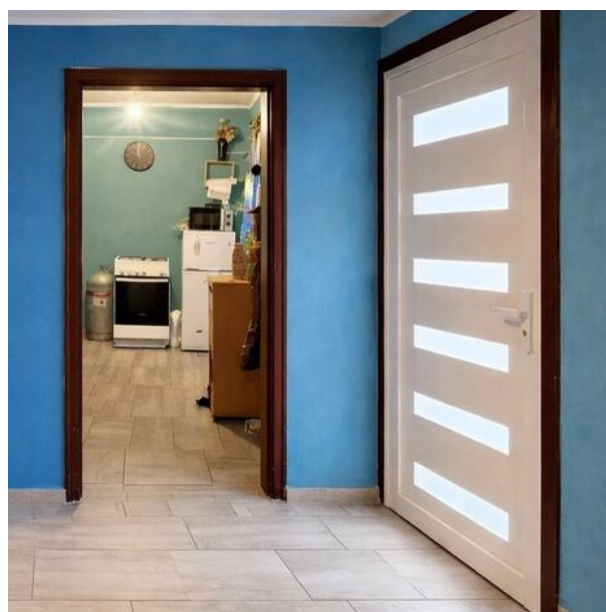
AI-geoptimaliseerde buitenopname



Woonkamer



slaapkamer



AI-geoptimaliseerde afbeelding van de gang

