



Nyilvántartási szám: 1538



(BAA) Egyszerű vidéki ház, azonnal beköltözhető



Vételár: 28.000 € (≈ 10.200.680 Ft)
Lakóterület kb.: 70 nm;
Telek kb.: 1.523 nm;
Ház típusa: parasztház



ingatlanleírás:	Egyszerű ház, lehetőségekkel; jó helyi iparosok is elérhetők.
Felszereltség:	Villany, szennyvíz, édesvíz
Ház /Telek fekvése:	Körülbelül 5 km-re Marcalitól – egy nyugodt fürdőváros a Balaton közelében, ideális a csendhez és a kirándulásokhoz.
	Marcali Délnyugat-Magyarországon, Somogy megyében található, és kellemes úti cél azok számára, akik szeretik a Balatont, de a csendesebb környezetet részesítik előnyben a népszerűbb üdülőhelyek helyett. A város a kisvárosi bájt ötvözi a kirándulásokhoz való kiváló hozzáféréssel – rövid idő alatt elérhető mind a tópart, mind a Balaton nyugati partjának legnépszerűbb úti céljai. Igazi turisztikai látványosság a Marcali Gyógyfürdő és Szabadidőközpont / Marcali Termálfürdő – egy modern fürdő termál- és gyógymedencékkel, fedett és szabadtéri területekkel, valamint jó infrastruktúrával a családok és a pihenni vágyók számára. Ez különösen vonzóvá teszi Marcalit a wellnessre, az egészségre és a kikapcsolódásra vágyó látogatók számára – különösen a főszezonon kívül. Központi elhelyezkedésének köszönhetően Marcaliban ideálisak egynapos kirándulásokhoz: a Balaton déli partjára (úszás, strandolás, sétányok) Keszthelyre (kultúra, Festetics-kastély, tópart) Hévízre (termáltó) vagy a Somogy dombjaira Távolságok (kb.) Marcali → Bécs: kb. 224–228 km (közúton) Marcali → Budapest: kb. 182 km (közúton)

Marcali → Keszthely (Balaton): kb. 29–30 km (közúton)

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

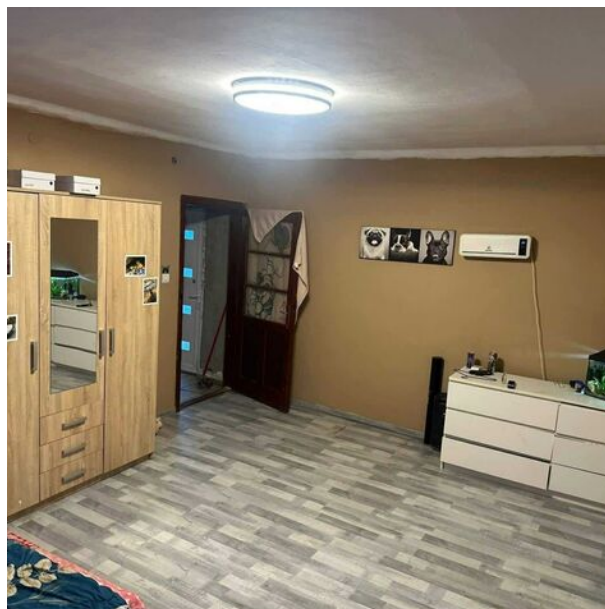
Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!

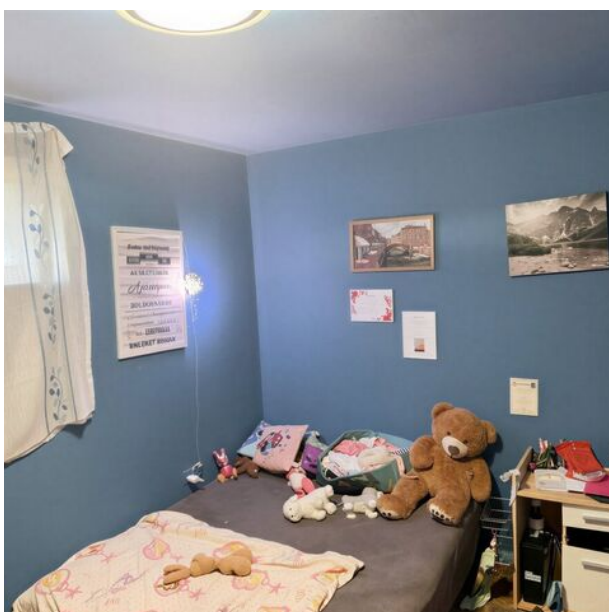
www.immocenter-ungarn.com



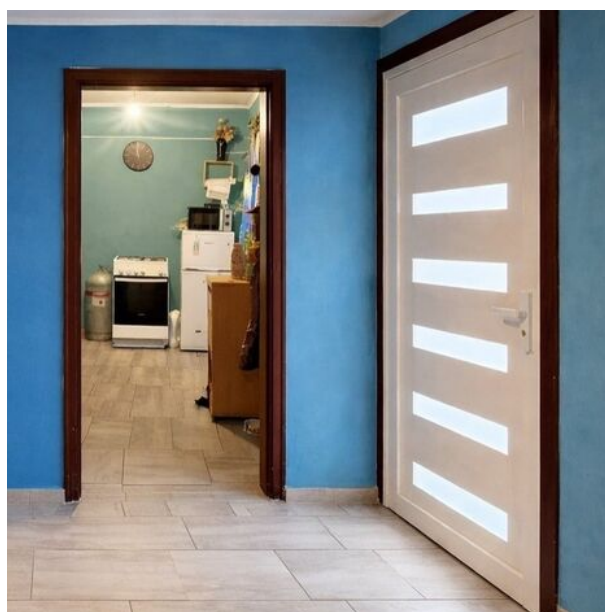
Mesterséges intelligencia által optimalizált kültéri felvétel



Nappali



hálószoba



Mesterséges intelligencia által optimalizált kép a folyosóról

