



Referencia:CM1538



(BAA) Casa de campo sencilla lista para ocupación inmediata

Precio: 28.000 € (≈ 10.200.680 Ft)
Superficie útil aprox.: 70 m²
Terreno aprox.: 1.523 m²
Tipo de casa: Casa de campo



Descripción del inmueble: Casa sencilla con potencial, se pueden contratar buenos comerciantes locales.

Equipamiento: Electricidad, aguas residuales, agua dulce

Ubicación: A unos 5 km de Marcali, una tranquila ciudad balneario cerca del lago Balatón, ideal para disfrutar de la paz y la tranquilidad, así como de excursiones.

Marcali se encuentra en el suroeste de Hungría, en el condado de Somogy, y es un destino ideal para quienes aman el lago Balatón pero prefieren un entorno más tranquilo que los balnearios más populares. La ciudad combina el encanto de un pueblo pequeño con un excelente acceso a excursiones: se puede llegar tanto a la orilla del lago como a los destinos más populares de la orilla occidental del lago Balatón en poco tiempo.

Un verdadero atractivo turístico es el Balneario y Centro de Ocio Marcali / Baños Termales Marcali, un moderno spa con piscinas termales y medicinales, zonas cubiertas y al aire libre, y una buena infraestructura para familias y quienes buscan relajarse. Esto hace que Marcali sea especialmente atractivo para quienes buscan bienestar, salud y relajación, especialmente fuera de temporada alta.

Gracias a su céntrica ubicación en la región, las estancias en Marcali son ideales para excursiones de un día:

a la orilla sur del lago Balatón (baño, playa, paseos marítimos)

a Keszthely (cultura, Palacio Festetics, orilla del lago)

a Hévíz (lago termal)

o a las ondulantes colinas de la región de Somogy

Distancias (aprox.)

Marcali → Viena: aprox. 224-228 km (por carretera)

Marcali → Budapest: aprox. 182 km (por carretera)

Marcali → Keszthely (Lago Balatón): aprox. 29-30 km (por carretera)

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa

- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

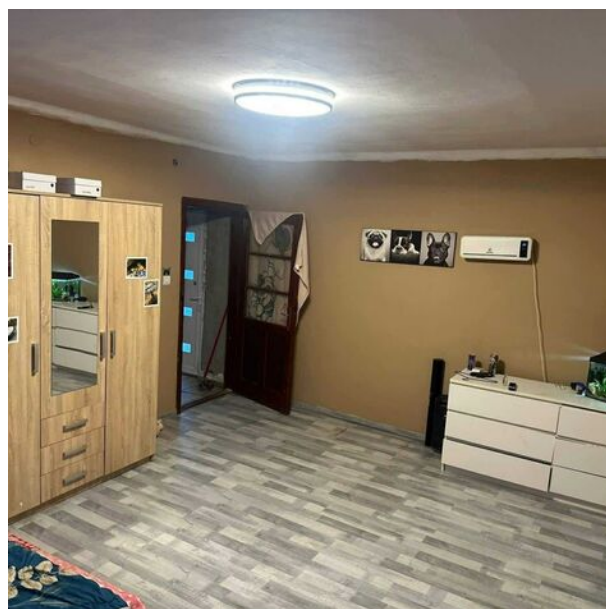
Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

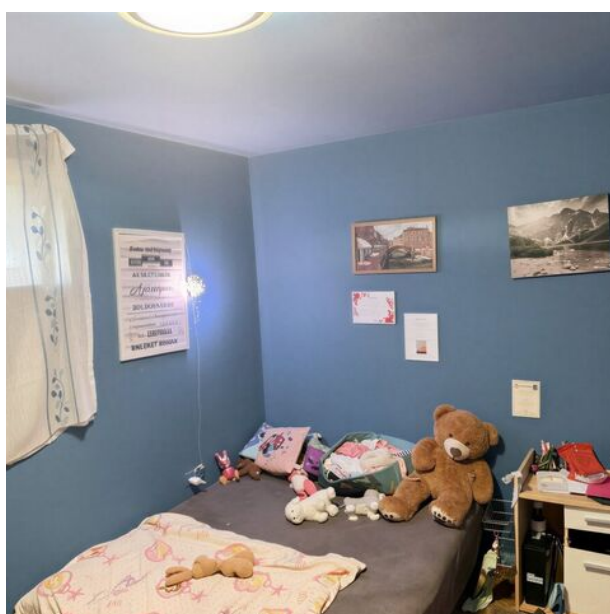
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



Toma exterior optimizada por IA



Sala de estar



dormitorio

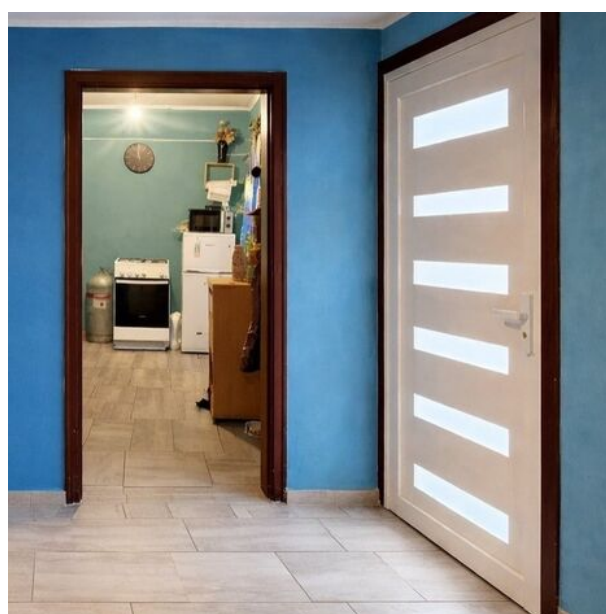


Imagen del pasillo optimizada por IA

