

EXPOSÉ



(CBA) Einfaches Landhaus kann
sofort bezogen werden



Preis: 28.000 € (≈
10.223.640 Ft)
Wohnfläche ca.: 70 m²
Grundstück ca.: 1.523 m²
Haustyp: Bauernhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	"Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis von 10 Mio HUF Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen. Einfaches Haus mit Potential, gute Handwerker direkt vor Ort können vermittelt werden.
Ausstattung:	Strom, Abwasser, Frischwasser
Lage:	ca. 5 km außerhalb von Marcali – entspannter Thermenort nahe Balaton, ideal für Ruhe & Ausflüge Marcali liegt im südwestlichen Ungarn im Komitat Somogy und gilt als angenehmer Geheimtipp für alle, die den Balaton lieben, aber lieber ruhiger wohnen als direkt in den bekannten Badeorten. Die Stadt verbindet kleinstädtische Gelassenheit mit sehr guter Ausflugslage – denn Sie erreichen sowohl das Seeufer als auch die beliebtesten Ziele am Westbalaton in kurzer Zeit. Ein echtes touristisches Highlight ist das Marcali Spa & Leisure Centre / Thermalbad Marcali – ein modernes Bad mit Thermal- und Heilbecken, Innen- und Außenbereich sowie guter Infrastruktur für Familien und Erholungssuchende. Das macht Marcali besonders attraktiv für Besucher, die Wellness, Gesundheit und Entspannung suchen – gerade auch außerhalb der Hochsaison. Durch die zentrale Lage in der Region eignen sich Aufenthalte in Marcali hervorragend für Tagesausflüge: zum Balaton-Südufer (Baden, Strand, Promenaden) nach Keszthely (Kultur, Festetics-Schloss, Ufer) nach Hévíz (Thermalsee) oder in die sanfte Hügellandschaft des Somogy Entfernungen (ca.)

Marcali → Wien: ca. 224–228 km (Straße)

Marcali → Budapest: ca. 182 km (Straße)

Marcali → Keszthely (Balaton): ca. 29–30 km (Straße)

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch

EXPOSÉ



einen deutschsprachigen Anwalt

- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

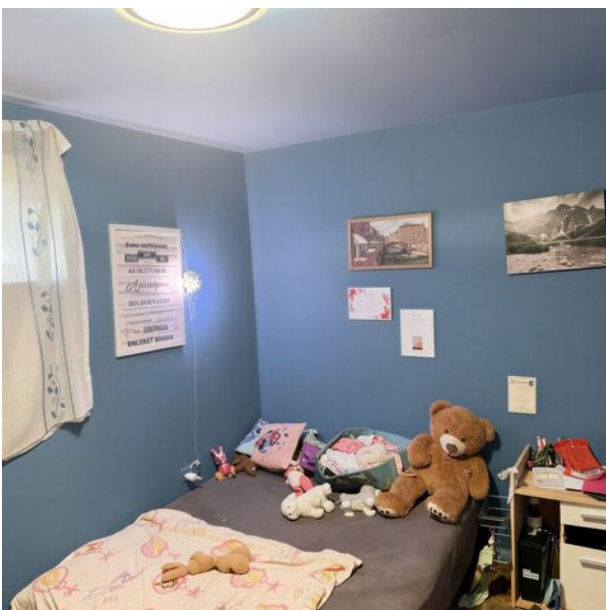
EXPOSÉ



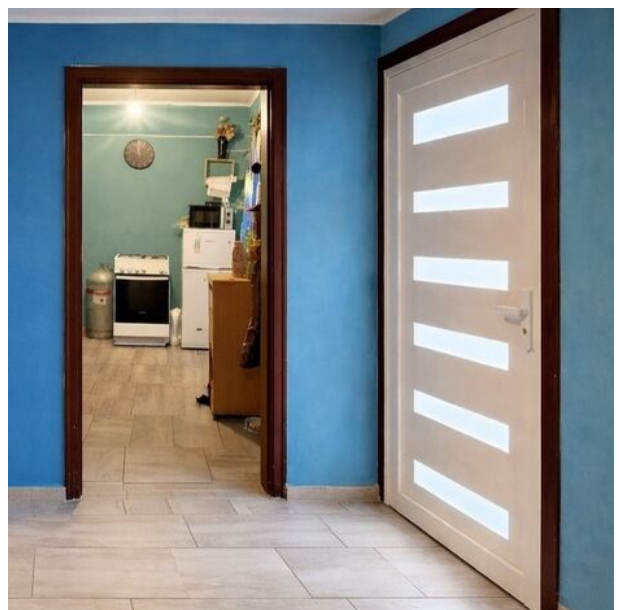
KI-optimierte Aussenaufnahme



Wohnzimmer



Schlafzimmer



KI-optimiertes Bild des Flurs

EXPOSÉ

