



Referencia: WH2508



XXX



Precio: 398.000 € (≈
144.593.400 Ft)
Superficie útil aprox.: 211 m²
Terreno aprox.: 2.543 m²
Tipo de casa: Casa bifamiliar



Descripción del inmueble:	Casa única en venta en Hungría. Cerca de Kőszeg (zona de parque natural), el amplio salón cuenta con una galería. La casa cuenta con una típica arcada húngara. Amplia terraza, superficie habitable total de aprox. 211 m². Calefacción por suelo radiante en toda la casa. La calefacción es de gas con opción de electricidad (para emergencias). También se puede acceder a la sala de calderas desde el exterior para ajustar las válvulas, etc. Hay espacio para dos familias pequeñas. 2 baños y 2 aseos, cocina equipada, cuatro dormitorios, salón, un pequeño espacio diáfano y antesalas. Parcela de 2543 m² con varios árboles frutales. La casa está disponible de inmediato. Superficie de la parcela de aprox. 300 m. La casa está construida según los estándares occidentales. Las paredes son de ladrillo.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Szombathely (Steinamanger) está a 15 km y es una ciudad construida según los estándares centroeuropeos, con pocos vestigios de su pasado socialista. Es un centro industrial y comercial con atractivas oportunidades de compras. Varios supermercados internacionales y otras tiendas se han establecido allí. El paisaje circundante es principalmente agrícola. Viena y el lago Balaton están a 1 hora y 15 minutos cada uno.

Los baños termales más cercanos, en el lado húngaro, están a 10 minutos, y Burgenland/Estiria a unos 20 minutos.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















