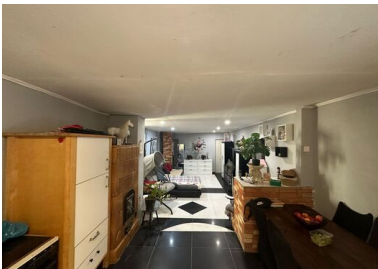




Object-Nr.: BB8507



(ABA) Vrijstaande woning in een rustige omgeving nabij een meer

Prijs:	57.000 € (≈ 20.708.100 Ft)
Woonoppervlak ca.:	70 m ² .
Grondstuk:	1.059 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

Een vrijstaande woning van 70 m² in Kisberény, op 15 km van het Balatonmeer.

De woning staat op een perceel van 1059 m².

De woning biedt 70 m² woonruimte, bestaande uit een slaapkamer, een extra kamer, een open keuken, een woonkamer en een badkamer met toilet.

De woning is in goede staat en momenteel bewoond.

Er zijn elektriciteits- en wateraansluitingen aanwezig en een gasaansluiting aan de straat.

De woning wordt verwarmd door een houtkachel.

De dakspanten en -balken zijn vervangen, bekleed met folie en opnieuw pannendaken.

Er staat een bijgebouw op het erf dat vanwege de slechte staat gesloopt moet worden.

Er is geen garage; u kunt uw auto op het erf parkeren.

Let op: er zijn twee extra percelen grond naast de woning, die in overleg kunnen worden aangekocht.

Heeft de woning uw interesse gewekt? Neem dan gerust contact met ons op.

Ligging:

Kisberény – Charmant dorpje aan het Balatonmeer, ideaal om te ontspannen

Kisberény is een klein, rustig dorpje in de provincie Somogy (district Fonyód) – perfect voor wie van het Balatonmeer houdt, maar de voorkeur geeft aan een meer ontspannen en natuurgerichte vakantie. Hier ervaart u het "echte" platteland van Hongarije: weelderig groen, een vriendelijke dorps sfeer en gemakkelijke toegang tot bezienswaardigheden aan de westelijke en zuidelijke oevers van het Balatonmeer.

Voor toeristen is Kisberény bijzonder aantrekkelijk als toevluchtsoord – ideaal

voor:

Ontspannende dagen in een vredige omgeving

Fietsen en wandelen over rustige landweggetjes

Dagtochten naar het Balatonmeer of de regio Keszthely/Hévíz

De locatie is extra aantrekkelijk omdat u zich niet midden in de toeristische drukte bevindt, maar toch dicht bij het meer bent.

Afstanden (ongeveer)

Kisberény → Wenen: ca. 250–280 km (afhankelijk van de route)

Kisberény → Boedapest: ca. 30 minuten 159 km (weg)

Kisberény → Keszthely (Balaton): ca. 49 km (weg)

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

