



Nyilvántartási szám: 33507



(ABA) Családi ház csendes környéken, tó közelében



Vételár: 57.000 € (≈ 20.812.410 Ft)
Lakóterület kb.: 70 nm;
Telek kb.: 1.059 nm;
Ház típusa: családház



ingatlanleírás:

70 m²-es családi ház Kisberényben, 15 km-re a Balatontól

A ház egy 1059 m²-es telken található.

70 m² lakótérrel rendelkezik, amely egy hálósobából, egy további szobából, egy amerikai konyhából, egy nappaliból és egy fürdőszobából WC-vel áll rendelkezésre.

A ház jó állapotban van, jelenleg lakott.

Villany- és vízcsatlakozás van, gázcsatlakozás az utcában található.

A ház fűtése fatüzelésű kályhával történik.

A tetőléceket és gerendákat kicserélték, fóliával fedték, és újra cserepezték.

Az udvaron található egy melléképület, amelyet állapota miatt le kell bontani.

Garázs nincs, az autóval az udvarban lehet parkolni.

Felhívjuk figyelmét, hogy a ház mellett további két telek található, amelyek megegyezés szerint szintén megvásárolhatók.

Ha az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérjük, hívjon minket bizalommal.

Ház /Telek fekvése:

Kisberény – Bájos falusi idill a Balaton közelében, ideális a pihenésre

Kisberény egy kis, nyugodt falu Somogy megyében (Fonyódi járás) – tökéletes azok számára, akik szeretik a Balatont, de a nyugodtabb és természetközelibb nyaralást részesítik előnyben. Itt megtapasztalhatja az „igazi” vidéki Magyarországot: buja zöld növényzet, barátságos falusi hangulat és a látnivalók könnyű megközelíthetősége a Balaton nyugati és déli partján.

A turisták számára Kisberény különösen vonzó menedékhely – ideális:

Pihentető napok békés környezetben

Kerékpározás és gyaloglás csendes vidéki utakon

Egynapos kirándulások a Balatonra vagy a Keszthely/Hévíz régióba

A helyszín különösen vonzó, mert nem a turisták tömegének szívében tartózkodik, mégis közel van a tóhoz.

Távolságok (kb.)

Kisberény → Bécs: kb. 250–280 km (az útvonaltól függően)

Kisberény → Budapest: kb. 159 km (út)

Kisberény → Keszthely (Balaton): kb. 49 km (út)

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





