



Referencia BB8507



(ABA) Casa unifamiliar en zona
tranquila cerca de un lago



Precio: 57.000 € (≈
20.765.670 Ft)
Superficie útil aprox.: 70 m²
Terreno aprox.: 1.059 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:	Casa unifamiliar de 70 m² en Kisberény, a 15 km del lago Balaton La casa se encuentra en una parcela de 1059 m². Ofrece 70 m² de espacio habitable, distribuidos en un dormitorio, una habitación adicional, una cocina americana, un salón y un baño con aseo. La casa se encuentra en buen estado y actualmente está ocupada. Dispone de conexiones de electricidad y agua, y hay conexión de gas en la calle. La casa se calienta con una estufa de leña. Se han sustituido los listones y las vigas del tejado, se han cubierto con lámina y se han vuelto a colocar las tejas. Hay una edificación anexa en el patio que necesita ser demolida debido a su estado. No hay garaje; puede aparcar su coche en el patio. Tenga en cuenta que hay dos terrenos adicionales junto a la casa, que también se pueden adquirir previa solicitud. Si la propiedad le ha interesado, no dude en llamarnos.
Ubicación:	Kisberény – Encantador pueblo idílico cerca del lago Balatón, ideal para relajarse Kisberény es un pequeño y tranquilo pueblo en el condado de Somogy (distrito de Fonyód), perfecto para quienes aman el lago Balatón pero prefieren unas vacaciones más relajadas y en contacto con la naturaleza. Aquí experimentará la auténtica Hungría rural: exuberante vegetación, un ambiente acogedor y fácil acceso a las atracciones de las orillas oeste y sur del lago Balatón. Para los turistas, Kisberény es especialmente atractivo como refugio, ideal para: Días de relax en un entorno tranquilo

Ciclismo y senderismo por tranquilos caminos rurales

Excursiones de un día al lago Balatón o a la región de Keszthely/Hévíz

La ubicación es especialmente atractiva porque no se encuentra en el corazón de las aglomeraciones turísticas, pero a la vez está cerca del lago.

Distancias (aprox.)

Kisberény → Viena: aprox. 250–280 km (según la ruta)

Kisberény → Budapest: aprox. 159 kilómetros (carretera)

Kisberény → Keszthely (Balaton): aprox. 49 kilómetros (carretera)

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com





