

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: BB8507



(ABA) Einfamilienhaus in ruhiger
Gegend und Seenähe



Preis: 57.000 € (≈
20.708.100 Ft)
Wohnfläche ca.: 70 m²
Grundstück ca.: 1.059 m²
Haustyp: Einfamilienhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Ein 70 m² großes Einfamilienhaus in Kisberény, 15 km vom Plattensee entfernt

Das Haus befindet sich auf einem 1059 m² großen Grundstück.

Es verfügt über 70 m² Wohnfläche, bestehend aus einem Schlafzimmer, einem zusätzlichen Zimmer, einer offenen Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer mit WC.

Das Haus ist in gepflegtem Zustand und derzeit bewohnt.

Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden, Gasanschluss ist an der Straße verfügbar.

Beheizt wird das Haus mit einem Kachelofen.

Die Dachlatten und -balken wurden erneuert, mit Folie abgedeckt und mit Ziegeln gedeckt.

Im Hof befindet sich ein Nebengebäude, das aufgrund seines Zustands abgerissen werden muss.

Es gibt keine Garage, Sie können Ihr Auto im Hof parken.

Sollten Sie wissen, dass sich neben dem Haus zwei weitere Grundstücke befinden, die ebenfalls nach Absprache erworben werden können.

Wenn die Immobilie Ihr Interesse geweckt hat, rufen Sie uns gerne an.

Lage:

Kisberény – charmantes Dorfidyll nahe Balaton, ideal zum Durchatmen

Kisberény ist ein kleines, ruhiges Dorf im Komitat Somogy (Bezirk Fonyód) – perfekt für alle, die den Balaton mögen, aber ihren Urlaub lieber entschleunigt und naturnah verbringen möchten. Hier erleben Sie das „echte“ ländliche Ungarn: viel Grün, eine freundliche Dorfatmosphäre und kurze Wege zu den Ausflugszielen am West- und Südbalaton.

Touristisch ist Kisberény vor allem als Rückzugsort interessant – ideal für:

entspannte Tage in ruhiger Umgebung

Radfahren und Spaziergänge auf kleinen Nebenstraßen

Tagesausflüge an den Balaton oder in die Region um Keszthely/Hévíz

Die Lage ist besonders attraktiv, weil Sie nicht mitten im Touristentrubel wohnen – aber trotzdem schnell am See sind.

Entfernungen (ca.)

Kisberény → Wien: ca. 250–280 km (je nach Route)

Kisberény → Budapest: ca. 159 km (Straße)

Kisberény → Keszthely (Balaton): ca. 49 km (Straße)

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

EXPOSÉ



- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

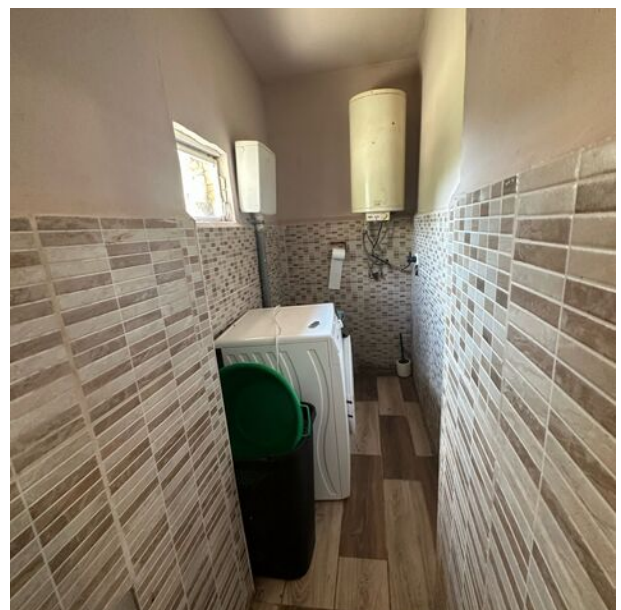
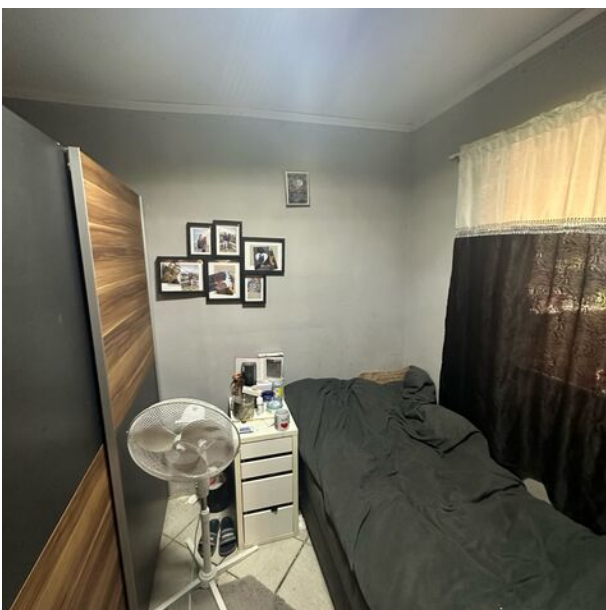
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

