



Object-Nr.: FB8181



Een halfvrijstaande woning met drie verdiepingen in een rustige doodlopende straat.



Prijs: 185.000 € (≈ 67.397.350 Ft)
Woonoppervlak ca.: 200 m2.
Grondstuk: 650 m2.
Woningtype: Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

In Kehidakustány, in de provincie Zala, op slechts 2,5 kilometer van het thermale bad, bieden wij een halfvrijstaande woning met drie verdiepingen te koop aan. De woning is gelegen in een rustige, nieuw aangelegde doodlopende straat, omgeven door woonhuizen.

De vredige locatie is ideaal voor wie op zoek is naar een rustig leven op het platteland.

Tegelijkertijd is het gebied in de zomer zeer aantrekkelijk voor toeristen, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is.

Indeling van de woning:

- De kelder van 100 m² omvat een garage en extra bergruimtes.
- De woonoppervlakte van 100 m² bestaat uit een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een bijkeuken, een eetkamer, een badkamer en een toilet. De woonkamer en een van de slaapkamers geven toegang tot een balkon, dat dankzij de zuidwestelijke ligging de hele dag zon geniet.
- De zolder van 85 m² – een aantrekkelijke optie voor gezinnen met kinderen – is klaar voor de nieuwe eigenaar.

Technische specificaties:

- Gebouwd in de jaren 90 met 40 cm dikke, geïsoleerde bakstenen.

Het dak is bedekt met Bramac-dakpannen.

De verwarming wordt verzorgd door 30 warmtepompen, geoptimaliseerd voor verwarming. Als alternatief kan de houtkachel in de woonkamer worden gebruikt.

Ramen en deuren zijn gemaakt van geïsoleerd hout.

De elektrische installatie is gemoderniseerd met koperen bedrading.

De inbouwkast in de hal is inbegrepen in de koopprijs.

- Parkeergelegenheid is beschikbaar in de ondergrondse garage.
- Het pand heeft een eigen kadastraal nummer, is vrij van juridische geschillen en lasten en heeft een oppervlakte van 650 m².

Indeling:

Volledig

Ligging:

Kehidakustány – Een thermaal paradijs in de Zala-vallei, vlakbij het Balatonmeer

Kehidakustány staat bekend om het Kehida Termál thermale bad en avonturenbad: een ruim thermaal resort met binnen- en buitenzwembaden, glijbanen en een saunacomplex – ideaal voor wellness, gezinnen en zwemmen het hele jaar door.

In de stad bevindt zich het Deák Ferenc Museum, gewijd aan de "Wijze der Volkeren" – een klein, sfeervol museum in een historische omgeving.

kehidakustany.hu

Afstanden (met de auto, ca.)

Keszthely (Balatonmeer): ~21 km / ~25 min (via Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2-2,5 uur via de M7.

Wenen: ~185–190 km / ~2,5–3 uur (A3 → grensovergang, rijd verder richting Sárvár/Zala).

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen

woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





