



Nyilvántartási szám: 181



Háromszintes ikerház egy csendes
zsákutcában.



Vételár: 185.000 € (≈
67.210.500 Ft)
Lakóterület kb.: 200 nm;
Telek kb.: 650 nm;
Ház típusa: családi ház



ingatlanleírás:

Kehidakustányban, Zala megyében, a termálfürdőtől mindössze 2,5 kilométerre kínálunk eladásra egy háromszintes ikerházat egy csendes, újonnan kialakított, lakóépületekkel körülvett zsákutcában.

A békés helyszín ideális azok számára, akik nyugodt vidéki életre vágnak.

Ugyanakkor a környék nyáron nagyon vonzó a turisták számára, így kiváló befektetési lehetőség.

Ingatlan elrendezése:

- A 100 m²-es pinceszinten garázs és további háztartási helyiségek találhatók.

- A lakótér 100 m²-es, és egy nagy nappaliból, két hálósobából, konyhából, kamrából, étkezőből, fürdőszobából és WC-ből áll. A nappaliból és az egyik hálósobából erkélyre nyílik, amely délnyugati fekvésének köszönhetően egész nap napsütésben részesül.

- A 85 m²-es tetőtér – vonzó lehetőség gyermekes családok számára – készen áll új tulajdonosára.

Műszaki adatok:

- Az 1990-es években épült, 40 cm vastag, hőszigetelt téglából.

A tetőt Bramac cserép fedi.

A fűtést 30 db fűtésre optimalizált hőszivattyús klíma biztosítja. Alternatív megoldásként a nappaliban található fatüzelésű kályha is használható.

Az ablakok és ajtók szigetelt fából készültek.

Az elektromos rendszer rézvezetékekkel korszerűsített.

A folyosón található beépített szekrény a vételár részét képezi.

- Parkolás a mélygarázsban lehetséges.

- Az ingatlan saját telekszámával rendelkezik, jogvita- és tehermentes, területe 650 m².

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Kehidakustány – Termálfürdőparadicsom a Zala-völgyben, a Balaton közelében

Kehidakustány híres a Kehida Termál Gyógy- és Élményfürdőről: egy tágas termálfürdő fedett és szabadtéri medencékkel, csúszdákkal és szaunakomplexummal – ideális wellnesshez, családoknak és egész évben elérhető fürdőzéshez.

A városban található a Deák Ferenc Múzeum, amely a „Nemzet Bölcsénék” állít emléket – egy kis, hangulatos múzeum történelmi környezetben.

kehidakustany.hu

Távolságok (autóval, kb.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 perc (Zalaapáti/Zalacsány útvonalon).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 óra az M7-es autópályán.

Bécs: ~185–190 km / ~2,5–3 óra (A3 → határátkelő, folytassa Sárvár/Zala felé).

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





