



Referencia:FB8181



Una casa adosada de tres pisos en una tranquila calle sin salida.



Precio:	185.000 € (≈ 67.210.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	200 m ²
Terreno aprox.:	650 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:

En Kehidakustány, condado de Zala, a solo 2,5 kilómetros del balneario, ofrecemos una casa adosada de tres plantas en venta en una tranquila calle sin salida de reciente construcción, rodeada de edificios residenciales.

Su tranquila ubicación es ideal para quienes buscan una vida tranquila en el campo.

Además, la zona es muy atractiva para los turistas en verano, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.

Distribución de la propiedad:

- El sótano de 100 m² incluye un garaje y cuartos de servicio adicionales.
- La superficie habitable de 100 m² consta de un amplio salón, dos dormitorios, cocina, despensa, comedor, un baño y un aseo. El salón y uno de los dormitorios dan a un balcón, que disfruta de sol durante todo el día gracias a su orientación suroeste.
- El ático de 85 m², una opción atractiva para familias con niños, está listo para su nuevo propietario.

Especificaciones técnicas:

- Construida en la década de 1990 con ladrillos aislantes de 40 cm de espesor.

El techo está cubierto con tejas Bramac.

La calefacción se proporciona mediante 30 equipos de aire acondicionado con bomba de calor optimizados para calefacción. Alternativamente, se puede utilizar la estufa de leña del salón.

Las ventanas y puertas son de madera aislante.

El sistema eléctrico se ha actualizado con cableado de cobre.

El armario empotrado del pasillo está incluido en el precio de compra.

- Hay aparcamiento disponible en el garaje subterráneo.

- La propiedad tiene su propio número de parcela, está libre de litigios y cargas, y tiene una superficie de 650 m².

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Kehidakustány – Un paraíso termal en el valle de Zala, cerca del lago Balatón

Kehidakustány es famoso por su spa termal y baño de aventura Kehida Termál: un espacioso complejo termal con piscinas cubiertas y al aire libre, toboganes y un complejo de sauna, ideal para el bienestar, familias y para nadar durante todo el año.

En la ciudad, el Museo Deák Ferenc conmemora al "Sabio de la Nación": un pequeño y evocador museo en un entorno histórico.

kehidakustany.hu

Distancias (en coche, aprox.)

Keszthely (Lago Balatón): ~21 km / ~25 min (vía Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 h por la M7.

Viena: ~185–190 km / ~2,5–3 horas (A3 → paso fronterizo, continuar hacia Sárvár/Zala).

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





