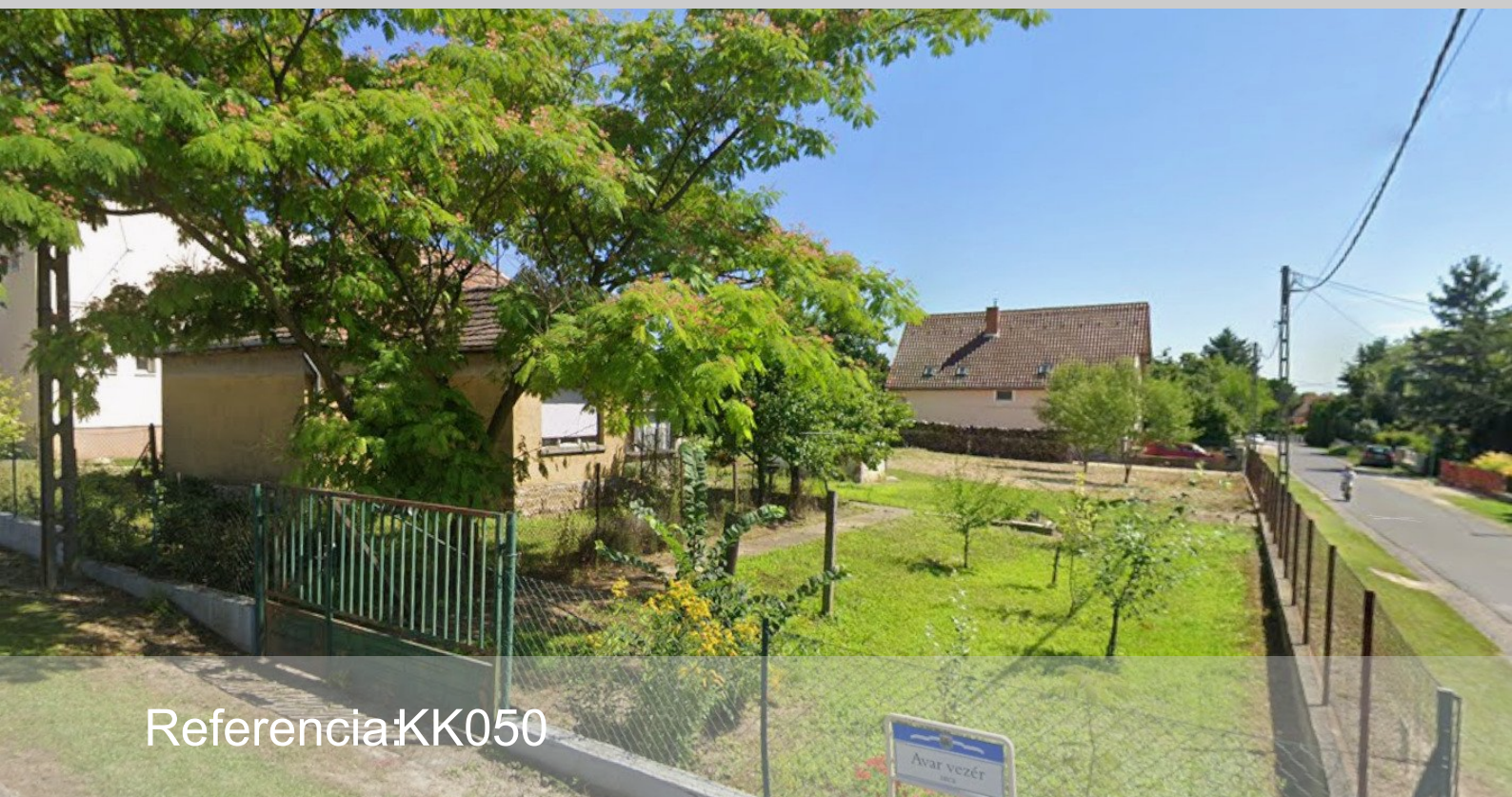
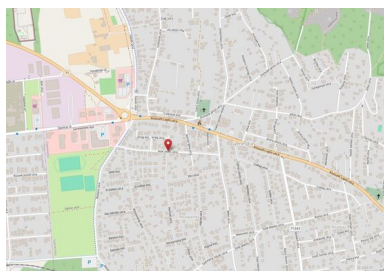
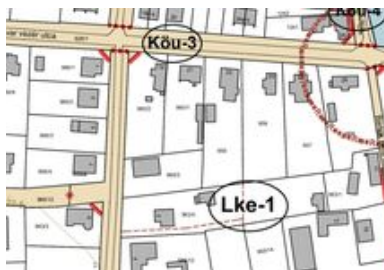




Referencia KK050



Parcela edificable cerca del centro de la ciudad y del lago Balaton



Terreno aprox.:	929 m ²
Precio:	181.500 € (≈ 65.993.400 Ft)
Edificable a corto ... :	sí
Tipo de uso:	Vivienda



Descripción del inmueble:	El terreno se encuentra en Gyenesdiás, entre la Ruta 71 y el lago Balaton, cerca del centro. Es una parcela esquinera. El terreno mide 929 m² (aprox. 19 x 49 m). Dispone de conexiones de agua y electricidad. Las tuberías de alcantarillado y gas pasan por la calle frente a la propiedad. El terreno es apto para construir una casa o una vivienda vacacional. Se puede construir un edificio con dos viviendas (por lo tanto, también se puede comprar la mitad del terreno). Las dos viviendas pueden tener entrada independiente y conexiones de servicios independientes. La venta incluye el edificio.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web. Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar ¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Consulta individual: personal, independiente y justa Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros,

totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

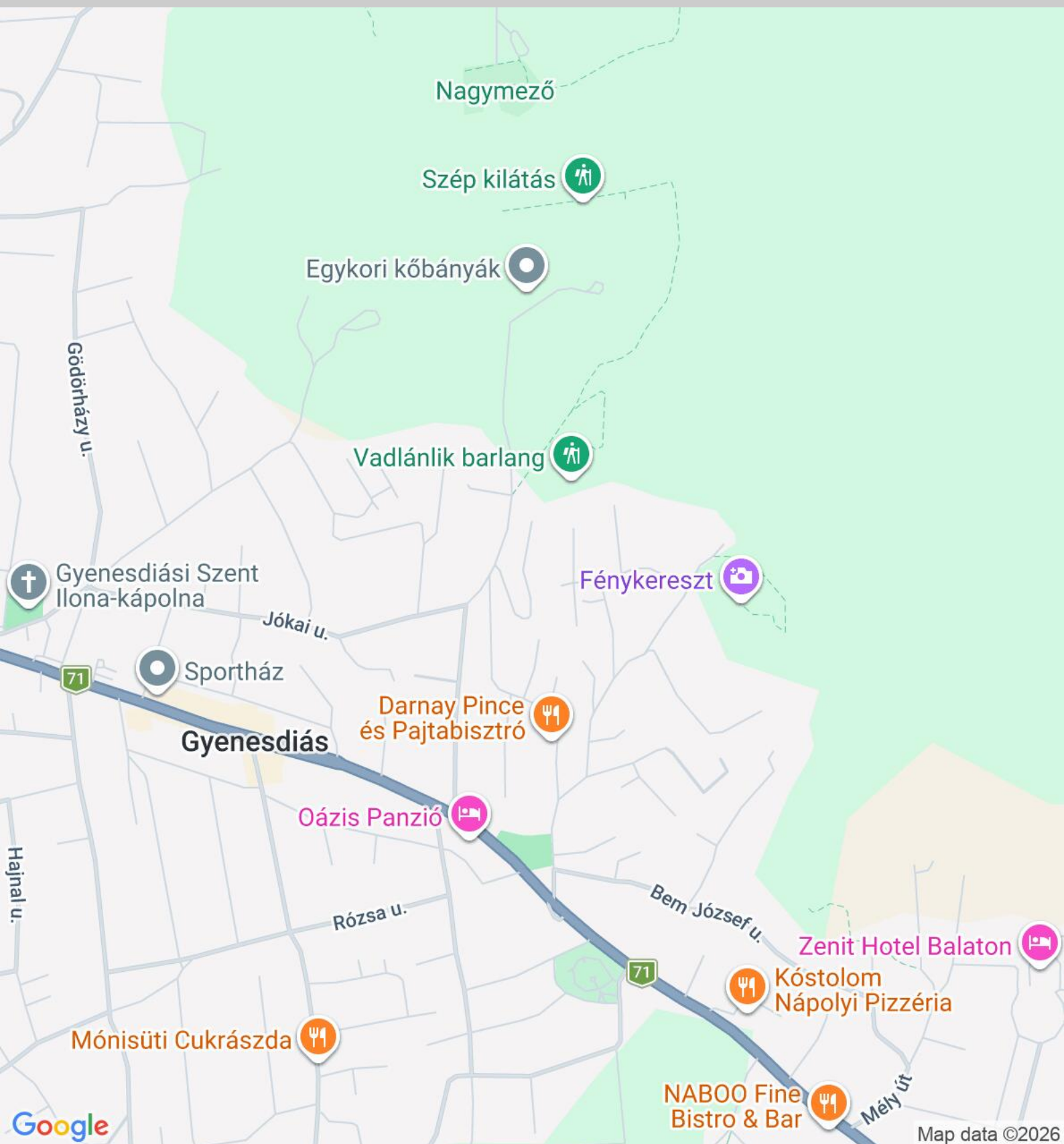
Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





Map data ©2026