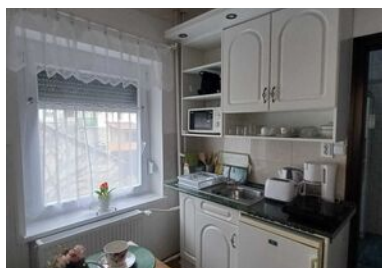




Eengezinswoning met 5 aparte appartementen.



Prijs:	349.000 € (≈ 127.144.190 Ft)
Woonoppervlak ca.:	366 m2.
Grondstuk:	570 m2.
Woningtype:	Appartement
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Gastenverblijf met 5 appartementen te koop in Hévíz!

Op een rustige locatie, dicht bij het centrum en vlakbij het meer, staat een huis te koop!

366 m² drie verdiepingen tellend huis in Hévíz, in een rustige omgeving, dicht bij het centrum en vlakbij het meer.

Het huis heeft 5 aparte appartementen.

Op de begane grond bevinden zich momenteel 2 appartementen voor toeristen.

Op de eerste verdieping zijn er 2 appartementen met een keuken, eigen badkamer en toilet.

De zolderverdieping bevat een extra kamer met een badkamer.

Er is een eigen parkeerplaats voor toeristen op de binnenplaats. De parkeerplaats biedt plaats aan 4-5 auto's.

Het huis is een populaire plek voor toeristen vanwege de nabijheid van het meer, op ongeveer 15 minuten lopen.

In de tuin is een gemeenschappelijke zithoek met een barbecue waar gasten 's avonds kunnen genieten. De tuin is prachtig onderhouden en versierd met vele bomen, bloemen en struiken – een werkelijk betoverende tuin!

...

Indeling:

Volledig

Ligging:

Het Hévízmeer is het grootste biologisch actieve, natuurlijke thermale meer ter wereld en draagt bij aan fysiek en mentaal welzijn. Toeristen uit vele Europese landen en zelfs van overzee komen hierheen voor de behandeling van hun reumatische aandoeningen! Daarom is Hévíz een populaire toeristische bestemming. Hévíz ligt op 8 km van het Balatonmeer en op 6 km van de thermale baden en het avonturenbad van Kehida.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% (inclusief btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

